



Instrumento Particular de Compra e Venda de (IMOVEL URBANA)

Por este instrumento particular de compromisso de compra e venda de um bem, a Sr. **LEONTINO JOSE DOS SANTOS NETO**, de um lado doravante denominado simplesmente de **VENDEDOR**, brasileiro, maranhense, casado, residente e domiciliado na Av. Anita Farias, centro - nesta cidade de Fortaleza dos Nogueiras - Ma. CEP- 65805-000. Portador **CPF (MF) 249.203.933-91 RG N° 1074072. SSP/MA.** E do outro Lado Denominado Simplesmente **COMPRADORA** a Senhora: **VERA LUCIA LOPES DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, piauiense, casada, residente e domiciliados nesta cidade - Fortaleza dos Nogueiras - . Portador do **CPF n° 136.453.458-41 e RG 24.465.702-6 SSP/SP.**

1- Que a(s) compromitente(s) vendedor (ES) é (são) o(s) único(s) possuidor (s) de **UM LOTE DE TERRA NA AV. LEDA COM AS SEGUINTE CARACTERISCAS: (FRENTE - COM RUA NEUSA SANTOS DA SILVA S/N°.COM 27 METROS- FUNDO COM - ELCIONE DANTAS REGO -16 METROS- LADO ESQUERDO COM LEONTINO, COM 36 METROS- LADO DIREITO COM ANTONIO TELES DE SÁ FILHO, COM 50 METROS).FORTALEZA DOS NOGUEIRAS - MA CEP -65805-000.**

2 - O compromissário Comprador o único que precariamente, exercendo-a em nome da(s) Possuidor (es) até o momento em que este(s) lhe(s) outorgar, ou a quem for indicado, ou ainda a quem legalmente o represente, correndo as despesas deste contrato, registros e outras necessárias por conta do compromissário comprador. A partir desta data, poderá o comprador fazer reformas que lhe convier no bem.

3 - No ato da lavratura do documento o(s) Comprador (es) deverão apresentar certidões pessoais, cíveis e de execuções fiscais, declaração de quitação das taxas que serão apresentada.

4 - Todos os impostos, taxas e contribuições, bem como todas as intimações dos Poderes Públicos que incidirem sobre o referido BEM a partir desta data correrá por conta e ônus do comprador, e os débitos ou ônus eventualmente existentes anteriormente a esta data serão de responsabilidade do(s) Comprador (ES).

5 - Durante a vigência deste contrato a Comprador não poderá ceder ou transferir, no todo ou em parte, os direitos e as obrigações decorrentes deste contrato, sem prévio consentimento dos demais, igualmente, seguem a Autorização em anexo para vender ou fazer reforma no Imovel, já citado neste Contrato.



6 - O(s) Vendedor (es) declara(m) que não existem fatos, ações, protestos, execuções ou quaisquer medidas administrativas, judiciais ou extrajudiciais, que afetem a segurança deste negócio.

7 - O presente contrato é celebrado com cláusula de irrevogabilidade e irretroatividade, por força da qual nenhuma das partes poderão se arrepender das condições aqui pactuadas, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a qualquer título, inclusive pela evicção de direito.

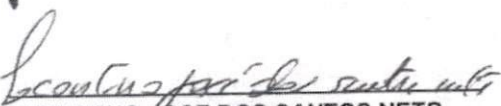
8 - Em caso de descumprimento do presente contrato por qualquer das partes, a parte culpada pagará à inocente multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato.

9 - Por uma quantia equivalente R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais) Natureza do Negócio. Uma entrada de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) para o fechamento do negócio, o restante ficando da seguinte forma: 13 (treze), cheques pré-datado de R\$ 1.000,00 (um mil reais), com a data de cobrança para cada 30 dias subsequente.

10 - É eleito o foro da Comarca de Balsas - MA. Como competente para dirimir eventuais questões derivadas deste contrato, com renúncia a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Assim, por estarem justas e contratadas as partes e de pleno acordo com as cláusulas aqui estabelecidas, declarando não estarem vinculadas às restrições da legislação previdenciária como empregadores e nem como contribuintes obrigatórios, firmam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor, sendo todas assinadas em presença de duas testemunhas.

Firma Reconhecida
Extrajudicial

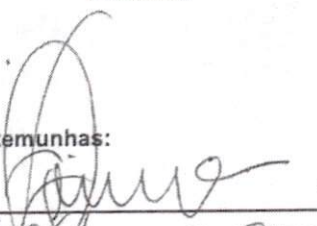

LEONTINO JOSE DOS SANTOS NETO
CPF (MF) nº 249.203.933-91
Vendedor

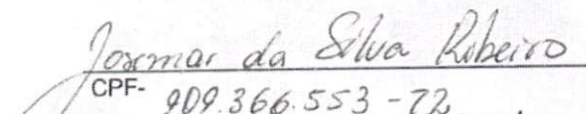
Fortaleza dos Nogueiras - MA, 28/08/2014


VERA LUCIA LOPES DE OLIVEIRA SILVA
CPF nº 136.453.458-41
COMPRADORA

Firma Reconhecida
Extrajudicial

Testemunhas:


CPF- 909.366.553-72
222 953-49


CPF- 909.366.553-72
Reconheço por semelhança a assinatura de
Leontino Jose dos Santos Neto e
Vera Lucia Lopes de Oliveira Silva.
Em Testemunho _____ da Verdade
Fortaleza dos Nog. 01/09/2014

Auriceia Maria da Silva Kreire
ESCRIVÃO DO OFÍCIO ÚNICO

Verônica Alves da Silva Magalhães
CPF: 499.522.693-15
Autorizada





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INTERIOREZA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PASSADOS
CARTEIRA NACIONAL DE IDENTIFICACAO

VERA LUCIA LOPES DE OLIVEIRA SILVA

244657026 SSP SP

136.453.458-41 11/10/1973

ANTONIO LOPES DE OLIVEIRA
MARIA DO SOCORRO
NASCIMENTO OLIVEIRA

06675446656 14/09/2025 27/07/2016

VERA LUCIA LOPES DE OLIVEIRA

SAO LUIS, MA 17/08/2020

83868440992
MA042884608

MARANHÃO

2112530631

PROIBIDO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL