



instalação:

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Qd F06, nº 104, Loteamento Quitandinha,
Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Conta do Mês

Vencimento

Dados do cliente 06/2021

09/06/2021

10822904

Proc. Nº

Fis:

Rubrica

IZONEL RIBEIRO DE SOUSA

R. 15 MARCO 29

ÁREA AVANÇADA 65805-000 FORTALEZA DOS NOGUEIRAS MA

Nr Parceiro de Negocio: 10822904

Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASICA

Classificação: Residencial Pleno

Perdas no Ramal (kWh): 0,00

Emissão

Apresentação

Previsão próxima leitura:

Demonstrativo de Faturamento

01/06/2021

01/06/2021

01/07/2021

Fornecimento

Consumo

Adicional Band. Vermelha

ICMS

PIS

COFINS

Quantidade

S2

Tarifa

0,628210

Valor

51,50

3,47

12,66

0,49

2,26

Itens Financeiros

Cp. Ilum Pub. Pref. Munic.

Multa

Correção Monetária

Juros

3,17

1,43

0,79

0,76



Total a pagar: R\$

REAVISO DE VENCIMENTO

Reservado ao Fisco

Informações de tributos

Tributos Base de cálculo Alíquota (%) Valor (R\$)

ICMS

PIS

COFINS

Período Fiscal

Número do Programa Social

01/06/2021

Histórico de Consumo (kWh)

57,72 3,9091 2,26

	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
CONSUMO	46	44	50	83	138	158	122	172	82	86	85	90	82

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Anel
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
1.00	03/05/2021	01/06/2021	29	2758/20
Ativo Total	25.710	25.792	82	0.628210

Ato a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até a data 16/06/2021 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e Lei 8987/95, art.6
3, inclusive SFC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado a quitação de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar esta notificação.

DEBITOS
MES/ANO VALOR(R\$)
05/2021 81,25

* Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 04/05 - 01/06 * Bandeira Junho 2021: vermelha (patamar 2)
) custo adicional de R\$ 6,243 a cada 100 kWh

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
19,32	4,45	23,24	3,27	4,44	15,41 6,15

C. Contrato: 10822904

Data de Emissão: 01/06/2021

V: [1.1.30.1]

BANCO DO BRASIL

001-9

PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

00190.00009 03226.571275 30070.115172 1 00000000007653

PAGADOR: IZONEL RIBEIRO DE SOUSA

CPF: 424.719.903-04

NOSSO NUMERO

NUMERO DOCUMENTO

VENCIMENTO

VALOR DOCUMENTO

VALOR PAGO

32265/12/000/0115

0202100000084189

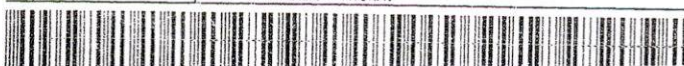
09/06/2021

R\$ 76,53

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 06.272.793/0001-84

AGÊNCIA/BENEFICIÁRIO

EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA ATURA.



REPÚBLICA ATLANTICA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADANIAS
PARTIDÁRIO NACIONAL DE TRANSITO
CARTÃO NACIONAL DE IDENTIDADE

IZONEL RIBEIRO DE SOUSA
DOC. IDENTIDADE / CND. RENASC. / UF
1571230 SSP MA

CPF: 424.719.903-04
DATA NASCIMENTO: 22/02/1971

PLACAO: FRANCISCO MACIEL DE SOUSA
MARLENE RIBEIRO DA SILVA

PROFISSÃO:
CNP: 148
AB

DATA EMISSÃO: 20/03/2006

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1392804216



03989547126
21/03/2022

MARANHAO
ASSOCIADA DO PORTADOR
LOCAL: SAO LUIS, MA
DATA EMISSÃO: 22/03/2017

19462666802
MA034938583

PROIBIDO PLASTIFICAR
1392804216

Proc. Nº 010/202
Fis: 31
Rubrica



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

MUNICÍPIO E COMARCA DE FORTALEZA DOS NOGUEIRAS

Ofício Único de Fortaleza dos Nogueiras, nº 010/2021
Christiani Gonçalves Versiani - Tabelião/Registradora
Av. Bonifácio Pinto Costa, nº 531, Centro, Fortaleza dos Nogueiras/MA, CEP 65.800-000
email: cartorio.fortaleza.ma@gmail.com
Rubrica nº 32

1º TRASLADO
Protocolo: 04693

Livro: 064

Folha: 060

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, QUE FAZEM, COMO OUTORGANTES VENDEDORES: EUCLIDES COELHO DE SOUZA E ESPOSA MARIA DE LOURDES COELHO DE SOUZA; E, COMO OUTORGADO COMPRADOR: IZONEL RIBEIRO DE SOUSA, NO VALOR DE R\$ 60.000,00, NA FORMA A SEGUIR DECLARADA:

SAIBAM quantos a presente Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel urbano virem, que aos vinte e quatro dias do mês de junho de dois mil e vinte e um (24/06/2021), nesta Cidade de Fortaleza dos Nogueiras, Termo Judiciário da Comarca de Balsas, Estado do Maranhão, em Cartório, à Avenida Bonifácio Pinto Costa, nº 531, Centro, comparecem partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTES VENDEDORES: EUCLIDES COELHO DE SOUZA**, lavrador, filho de Vicente de Souza Brito e Almerinda Coelho dos Santos, natural de Fortaleza dos Nogueiras/MA, nascido em 15/12/1945, portador da Cédula de Identidade RG nº 027336162004-6 SESP/MA, expedida em 22/06/2017 e inscrito no CPF/MF sob nº 019.614.853-70 e esposa **MARIA DE LOURDES COELHO DE SOUZA**, brasileira, casada, lavradora, nascida em 10/06/1948, portadora da Cédula de Identidade RG nº 062491072017-0 SESP/MA, emitida em 22/06/2017 e inscrita no CPF/MF sob nº 670.310.993-15, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.651/77, nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Fortaleza dos Nogueiras/MA, Livro nº B04, fls. 39v, Termo 37, em 10/07/1969, residentes e domiciliados na Fazenda Ribeirão da Mata, Zona Rural, Estreito/MA; e, do outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR: IZONEL RIBEIRO DE SOUSA**, brasileiro, casado, agente comunitário de Saúde, filho de FRANCISCO MACIEL DE SOUSA e MARLENE RIBEIRO DA SILVA, nascido em 22/02/1971, portador da cédula de Identidade nº 1571230 SSP/MA e inscrito no CPF/MF sob nº 424.719.903-04, residente e domiciliado na Rua 15 de Março, s/nº, Bairro Área Avançada, Fortaleza dos Nogueiras/MA; ; os presentes, reconhecidos por mim, Aluísio Augusto Braúna Magalhães, Escrevente Substituto, através dos documentos que me foram apresentados e supracitados, do que dou fé. Pelas partes contratantes, falando cada um por sua vez, me foi dito o seguinte: **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL:** Pelos outorgantes vendedores me foi dito que sendo possuidores, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus reais, inclusive hipotecas mesmo legais do seguinte imóvel: Lote Urbano nº 29, Quadra 04, Rua 15 de Março, Zona Urbana desta cidade de Fortaleza dos Nogueiras/MA, medindo de frente 10,00m(dez metros), os mesmos tantos de fundo, e 30,00m(trinta metros) de cada lado, com a área de 300,00m²(trezentos metros quadrados), limitando-se lado direito com o lote 28, lado esquerdo com o lote 34, fundo com o lote 30 e a frente com a Rua 15 de Março. **CLÁUSULA SEGUNDA - DA FORMA DE AQUISIÇÃO -** O imóvel descrito na cláusula primeira deste instrumento foi adquirido pelos outorgantes vendedores por compra feita a **JOÃO DA CRUZ NASCIMENTO** e sua mulher **RAIMUNDA JOSÉ DO NASCIMENTO**, brasileiros, casados, ele lavrador e ela do lar, portadores certidão de casamento nº 79, fls. 65v, do Livro nº B04 deste Termo, ele portador da carteira nº 722.639 SSP/MA e inscrito no CPF/MF sob nº 528.513.383-15, filho de Manoel do Nascimento e Maria Ferreira da Paz, ela filha de Benedito José dos Santos e Fernanda Dias dos Santos, residentes e domiciliados no lugar

Válido em todo o território nacional, sem rasuras ou emendas

Vide verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

MUNICÍPIO E COMARCA DE FORTALEZA DOS NOGUEIRAS

Ofício Único de Fortaleza dos Nogueiras

Christiani Gonçalves Versiani - Tabeliã/Registradora
Av. Bonifácio Pinto Costa, nº 531, Centro, Fortaleza dos Nogueiras/MA, CEP 65.000-000
email: cartorio.fortaleza.ma@gmail.com

Proc. Nº 010/22
Fls: 33
Rubrica A
Folha nº

1º TRASLADO
Protocolo: 04693

Livro: 064

Internet aos 24/06/2021, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 21/12/2021, código de controle da certidão: B957.6903.A3C2.1B1F. **Certidão** - Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, referente ao CPF/MF nº 670.310.993-15, emitida via Internet aos 24/06/2021, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 21/12/2021, código de controle da certidão: D49F.2E75.BA30.B27A. **Certidão** - nº 13085786/2021 - Poder Judiciário - Tribunal Regional Federal da 1ª Região, **Certidão** Judicial Cível, referente ao CPF/MF nº 019.614.853-70, emitida via internet aos 24/06/2021. **Certidão** - nº 13085798/2021 - Poder Judiciário - Tribunal Regional Federal da 1ª Região, **Certidão** Judicial Cível, relativa ao CPF/MF nº 670.310.993-15, emitida via internet aos 24/06/2021. **Certidão** - nº 175853/21 - GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - certidão negativa de débito - referente ao CPF/MF nº 019.614.853-70, emitida via internet aos 24.06.2021 e válida até 22/10/2021. **Certidão** - nº 175855/21 - GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - certidão negativa de dívida ativa - referente ao CPF/MF nº 670.310.993-15, emitida via internet aos 24.06.2021 e válida até 22.10.2021. **Certidão** - nº 043029/21 - GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - certidão negativa de dívida ativa - referente ao CPF/MF nº 019.614.853-70, emitida via internet aos 24.06.2021 e válida até 22.10.2021. **Certidão** - nº 043030/21 - GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA - certidão negativa de dívida ativa - referente ao CPF/MF nº 670.310.993-15, emitida via internet aos 24.06.2021 e válida até 22.10.2021. **Certidão** - nº 19541924/2021 - PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO - certidão negativa de débitos trabalhista - referente ao CPF/MF nº 019.614.853-70, emitida via internet aos 24.06.2021, válida até 20/12/2021. **Certidão** - nº 19542132/2021 - PODER JUDICIÁRIO - JUSTIÇA DO TRABALHO - certidão negativa de débitos trabalhista - referente ao CPF/MF nº 670.310.993-15, emitida via internet aos 24.06.2021, válida até 21/12/2021. **Certidão negativa** - nº 12122728388/2021 - PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO - certidão estadual - 1º grau - ações cíveis - referente ao CPF/MF nº 001.634.893-19, emitida via internet aos 10.06.2021 e válida até 10/08/2021. **Certidão negativa** - nº 12124898965 - PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO - certidão estadual - 1º grau - ações cíveis - referente ao CPF/MF nº 019.614.853-70, emitida via internet aos 24.06.2021 e válida até 24/08/2021. **Certidão negativa** - nº 12124900455 - PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO - certidão estadual - 1º grau - ações cíveis - referente ao CPF/MF nº 670.310.993-15, emitida via internet aos 24.06.2021 e válida até 24/08/2021. **Certidão/IPTU** - Negativa de débitos emitida pelo Departamento de Tributos e Arrecadação da PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS NOGUEIRAS/MA., referente ao CPF/MF nº 019.614.853-70, expedida aos 24.06.2021 e válida até 31/12/2021, devidamente assinada por Neurivan Pinheiro dos Santos - Secretário Municipal de Administração e Planejamento - Decreto nº 001/2021. Ademais os outorgantes vendedores disseram finalmente, sob responsabilidade civil e penal, que inexistem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto desta negociação. A DOI será emitida no

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT031302BHXX352E8KRQMO8928/06/2021 09:22:35, Ato: 16.1, Parte(s): EUCLIDES COELHO
DE SOUZA, IZONEL RIBEIRO DE SOUZATotal R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16
FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Proc. Nº

Fls.

Rubrica

010/20
34
A

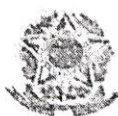
Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGAVD031302S811L2TNLAROP11728/06/2021 09:25:07, Ato: 16.3, Parte(s): EUCLIDES COELHO
DE SOUZA, IZONEL RIBEIRO DE SOUSATotal R\$ 1.089,56 Emol R\$ 981,60 FERC R\$ 29,44 FADEP R\$
39,26 FEMP R\$ 39,26 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário - TJMA

Selo: ARQUIV0313029RMGHCKA4R4M2K1428/06/2021 09:26:10, Ato: 16.39, Parte(s): IZONEL RIBEIRO DE
SOUSATotal R\$ 102,40 Emol R\$ 92,60 FERC R\$ 2,60 FADEP R\$ 3,60
FEMP R\$ 3,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>Aldisio A. Aguiar
Escritório

AA 0206/21 A



Proc. Nº 010/202
Fls: 35
Rubrica A

PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO PÚBLICO DELEGADO

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO

FORTALEZA DOS NOGUEIRAS - ESTADO DO MARANHÃO - TERMO DA COMARCA DE BALSAS
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO - CNPJ: 06.651.624/0001-55 | CNS: 03.130-2
Tabelião / Registrador: Emílio Moreira Aquino

Escritores Substitutos: Aluisio Augusto Bráuna Magalhães e Verônica Alves da Silva Magalhães
End. Av. José Sarney, nº 531 CEP: 65805-000, Fortaleza dos Nogueiras - MA
Tel.: (99) 3531-1116-fixo / 98473-7097 (whats) / 98848-4720 | e-mail: cartorio.fortaleza.ma@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, por lhe haver sido requerido e examinando os livros constantes deste Cartório (Serventia Extrajudicial), verificou constar às fls. 279 do Livro nº 2-E de Registro Geral de Imóveis deste Termo, **O INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 1.1477 MATRÍCULA Nº 1.477**. Data: doze(12) de maio de mil novecentos e oitenta e três(1983) Um lote de terras no Bairro Área Avançada, Rua 15 de Março, Zona Urbana desta cidade de Fortaleza dos Nogueiras/MA, medindo de frente 10,00m(dez metros), os mesmos tantos de fundo, e 30,00m(trinta metros) de cada lado, com a área de 300,00m²(trezentos metros quadrados), localizado na Quadra 04, lote 29, limitando-se lado direito com o lote 28, lado esquerdo com o lote 34, fundo com o lote 30 e a frente com a Via Pública. **PROPRIETÁRIO: JOÃO DA CRUZ NASCIMENTO**, brasileiro, casado, lavrador, portador da carteira de identidade RG nº 722.639/SSP-MA, inscrito no CPF/MF sob nº 528.513.383-15, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: 4.209**, fls. 66/67 do Livro nº 3-F de Transcrição das Transmissões da Comarca de Balsas/MA. O referido é verdade e dou fé. FORTALEZA DOS NOGUEIRAS(MA), 12 de maio de 1983. **O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS:**

R-01-1.477: Nos termos da carta de Aforamento extraída pelo Prefeito Municipal Miguel de Arruda Ramos, em 28 de setembro de 1982, o imóvel o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOÃO DA CRUZ NASCIMENTO**, acima qualificado, por Aforamento que lhe foi feito Pela Prefeitura Municipal desta cidade de Fortaleza dos Nogueiras/MA, pelo preço de Cr\$ 10.000,00(dez mil cruzeiros), não havendo condições. Dou fé. FORTALEZA DOS NOGUEIRAS(MA), 12 de maio de 1982. **O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:**

AV-02-1.477: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito hoje a Titular deste Cartório, por João da Cruz Nascimento, já qualificado, que apresentou uma certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 12 de maio de 1983, para constar a edificação de uma casa residencial de sua propriedade, com as seguintes características: coberta de telhas comuns, madeira roliça, paredes de adobes, piso de barro batido, com 02(dois quartos), duas(02) salas, uma(01) cozinha, 01(uma) dispensa, possuindo duas(02) partes externas; 05(cinco internas) e três(03) janelas externas, pelo valor de Cr\$ 100.000,00(cem mil cruzeiros). Dou fé. FORTALEZA DOS NOGUEIRAS(MA), 12 de maio de 1983. **O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:**

R-03-1477: COMPRA E VENDA- TRANSMITENTES: JOÃO DA CRUZ NASCIMENTO e sua mulher **RAIMUNDA JOSÉ DO NASCIMENTO**, brasileiros, casados, ele lavrador e ela do lar, portadores certidão de casamento nº 79, fls. 65v, do Livro nº B04 deste Termo, ele portadora da carteira nº 722.639 SSP/MA e inscrito no CPF/MF sob nº 528.513.383-15, filho de Manoel do Nascimento e Maria Ferreira da Paz, ela filha de Benedito José dos Santos e Fernanda Dias dos Santos, residentes e domiciliados no lugar Cajueiro, neste município. **ADQUIRENTE: EUCLIDES COELHO DE SOUZA**, brasileiro, casado, lavrador, portador do CPF/MF nº

019.614.853-70, residente e domiciliado no lugar Até Ver, neste município. OBJETO E VALOR: o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano lavrada neste Tabelionato em 26 de dezembro de 1986, Livro n.º 22, fls. 05 a 06v. Foi realizada no momento do registro deste ato, consulta via internet a central nacional de indisponibilidade de bens, obtendo resultado negativo em relação a indisponibilidade de bens de JOÃO DA CRUZ NASCIMENTO, CPF/MF n.º 528.513.383-15 - código de consulta HASH: 315cbb8.2109.9d45.4eb3 e de RAIMUNDA JOSE DO NASCIMENTO, CPF/MF n.º **** - código de consulta HASH: 1011.26.2.761.761.7628.2100.1601.2d1c.0134.82fa, nos termos do provimento 39/2014 do CNJ. Foi apresentado guias pagas (quitadas) de ITBI e Certidão Negativa de Débitos relativos Impostos Municipais emitida pela Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras/MA, em 20 de outubro de 2011; documentos estes arquivados neste Cartório. Dou fé. Fortaleza dos Nogueiras/MA, 23/06/2021. Emolumentos cobrados conforme, 16,27 da tabela bem como valor piso de mercado atual, do imóvel e suas incorporações naturais ou artificiais - Art. 79 CC/2002 - (art. 145, 12º da CF de 1988) R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Dou fé. FORTALEZA DOS NOGUEIRAS/MA, 24 de junho 2021. Eu, _____, Aluisio Augusto Brauna Magalhães, Escrevente Substituto;

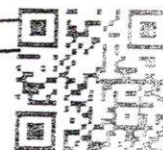
Poder Judiciário - TJMA

Proc. Nº

Fls:

Selo: PRENOT031302RO5FPYBGPXYVW146ubrica

24/06/2021 13:15:01, Ato: 16.1, Parte(s): EUCLIDES COELHO DE SOUZA
Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGAVD031302AYZETDBLO6F29M91

24/06/2021 10:17:10, Ato: 16.3, Parte(s): EUCLIDES COELHO DE SOUZA
Total R\$ 1.089,56 Emol R\$ 981,60 FERC R\$ 29,44 FADEP R\$ 39,26 FEMP
R\$ 39,26 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: CERTID031302YZSMTXKO4XZSW422

24/06/2021 10:08:15, Ato: 13.12.3, Parte(s): EUCLIDES COELHO DE SOUZA
Total R\$ 7,92 Emol R\$ 7,15 FERC R\$ 0,21 FADEP R\$ 0,28 FEMP R\$ 0,28
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



R-04-1477: COMPRA E VENDA- TRANSMITENTES: EUCLIDES COELHO DE SOUZA, lavrador, filho de Vicente de Souza Brito e Almerinda Coelho dos Santos, natural de Fortaleza dos Nogueiras/MA, nascido em 15/12/1945, portador da Cédula de Identidade RG n.º 027336162004-6 SESP/MA, expedida em 22/06/2017 e inscrito no CPF/MF sob n.º 019.614.853-70 e esposa **MARIA DE LOURDES COELHO DE SOUZA**, brasileiro, casada, lavradora, nascido em 10/06/1948, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 062491072017-0 SESP/MA, emitida em 22/06/2017 e inscrita no CPF/MF sob n.º 670.310.993-15, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.651/77, nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais de Fortaleza dos Nogueiras/MA, Livro n.º B04, fls. 39v, Termo 37, em 10/07/1969, residentes e domiciliados na Fazenda Ribeirão da Mata, Zona Rural, Estreito/MA. **ADQUIRENTE: IZONEL RIBEIRO DE**

SOUZA, brasileiro, casado, agente comunitário de Saúde, filho de FRANCISCO MACIEL DE SOUSA e MARLENE RIBEIRO DA SILVA, nascido em 22/02/1971, portador da cédula de identidade n.º 1571230 SSP/MA e inscrito no CPF/MF sob n.º 424.719.903-04, residente e domiciliado na Rua 15 de Março, s/n.º, Bairro Área Avançada, Fortaleza dos Nogueiras/MA. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada neste Tabelionato Livro n.º 06-I, fls. 060/061v, ato n.º 1693, em 24 de junho de 2021. **OBJETO E VALOR:** o imóvel desta matrícula avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Foi realizada no momento do registro deste ato, consulta via internet à central nacional de indisponibilidade de bens, obtendo resultado negativo em relação à indisponibilidade de bens de: EUCLIDES COELHO DE SOUZA, CPF/MF nº 019.614.853-70 - código de consulta HASTI: a83ca581b22e964b6298132077628719606db086 e MARIA DE LOURDES COELHO DE SOUZA, CPF/MF nº 670.310.993-15 - código de consulta HASTI: e1b0c3274019e41aae93c3b628b7eaa01e126d82e, nos termos do provimento 39/2014 do CNJ. Foi apresentado guias pagas (quitadas) de IPTU, e Certidão Negativa de Débitos relativos Impostos Municipais emitida pela Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras-MA, em 23 de junho de 2021; documentos estes arquivados neste Cartório. **Dono:** Eu, Aluisio Augusto Bráuna Magalhães, Escrevente Substituto. Emolumentos cobrados conforme: 16,27 da tabela bem como valor piso, de mercado atual, do imóvel e suas incorporações n.º ou artificiais - Art. 7º CC/2002 - (art. 145, §2º da CF de 1988) R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **Púb. Nº** 010/22 **Fls.** 37 **Rubrica** A

Podar Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT031302BHHX352E8KRQMO89

28/06/2021 09:22:35, Ato: 16.1, Parte(s): EUCLIDES COELHO DE SOUZA,
IZONEL RIBEIRO DE SOUZA
Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Podar Judiciário - TJMA

Selo: REGAVD031302S811L2TNLAROP117

28/06/2021 09:25:07, Ato: 16.3, Parte(s): EUCLIDES COELHO DE SOUZA,
IZONEL RIBEIRO DE SOUZA
Total R\$ 1.089,56 Emol R\$ 981,60 FERC R\$ 29,44 FADEP R\$ 39,26 FEMP
R\$ 39,26 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Podar Judiciário - TJMA

Selo: ARQUIV0313029RMGHCKA4R4M2K14

28/06/2021 09:26:10, Ato: 16.39, Parte(s): IZONEL RIBEIRO DE SOUSA
Total R\$ 102,40 Emol R\$ 92,60 FERC R\$ 2,60 FADEP R\$ 3,60 FEMP R\$
3,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Expedida a presente certidão nos 28 dias do mês de junho do ano de 2021. Eu, Aluisio Augusto Bráuna Magalhães, Escrevente Substituto, a fiz digitar, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Aluisio Augusto Bráuna Magalhães, Escrevente Substituto a digitei e assino em público e raso. **PRAZO DE VALIDADE:** 30 (Trinta) dias, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJMA.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Válido em todo o território nacional, sem rasuras ou emendas.

Digitalizado com CamScanner

Fortaleza dos Nogueiras/MA, 28 de junho de 2021.

ALUISIO AUGUSTO BRAUNA MAGALHÃES
Escrevente Substituto

Proc. Nº 010/22
Fls: 38
Rubrica A

Aluisio Augusto Brauna Magalhães
Escrevente Substituto

Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERINT031302VYYZVCK4D38N3W15
28/06/2021 09:33:45, Ato: 16.24.4, Parte(s): IZONEL RIBEIRO DE SOUSA
Total R\$ 75,68 Emol R\$ 68,20 FERC R\$ 2,04 FADEP R\$ 2,72 FEMP R\$ 2,72
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA
Selo: CERELE03130203NHB3KAUDKOLW36
28/06/2021 09:34:48, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): IZONEL RIBEIRO DE SOUSA
Total R\$ 15,08 Emol R\$ 13,60 FERC R\$ 0,40 FADEP R\$ 0,54 FEMP R\$ 0,54
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Aluisio Augusto Brauna Magalhães
Escrevente Substituto