



Proc. Nº 012/02  
Fls. 32  
Rubrica A

UNIDADE DE REGISTRO NACIONAL

REGISTRO GERAL 70932676-4 DATA DE EMISSÃO 13/12/1996

NOME  
ANTÔNIA COELHO COUTINHO

FILIAÇÃO  
JOSE COELHO COUTINHO E MARIA JOSE D  
E SOUZA COUTINHO

NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO  
FORT. DOS NOGUEIRAS-MA 12/07/1969

DOIS DÍGITOS  
NASC.N.767 FLS.192 LTU.05

66-66666666-66  
66-66666666-66

66-66666666-66 VIA-01

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE  
PESSOAS FÍSICAS - CPF, validade a exigência por ter  
nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura:

ANTONIA COELHO COUTINHO

S  
E  
R  
P  
R  
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 12/10/97

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

ANTONIA COELHO COUTINHO

Nº de Inscrição

626405933-15

Data do Nascimento

12/09/69



Proc. Nº 012/02  
Fls. 33  
Rubrica A



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B:

| CFOP:

Nº da Fatura: 02020000000000000000

000052996

5258/AA

Instalação: 10820

TSE foi criada pela Lei nº 10.438,

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. 0002

Alameda A, Qd SQS, nº 100, Loteamento Quitandinha,

Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900

Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Conta do Mês

Vencimento

12/20

4/12/2020

10820837

## Dados do cliente

ANTONIA COELHO COUTINHO

R. RUI BARBOSA, 70

CENTRO 65800-000 - JARDIM DOS BOMAS - SA

Nr. Parceiro de Faturação: 10820837

Grupo e subgrupo de Tensão: R/B1

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASE

Classificação: R. Sd. Baixa Renda

Perdas no Ramal (kWh): 0,00

CPF: 020.200.133-15

Tensão Nom.: 220 V - 60

UF/Seq: 110030002-2840

Nr. Medidor: 12400169115

Fator de Potência: 2

## Datas

Emissão

02/12/2020

Apresentação

02/12/2020

Previsão próxima leitura:

06/01/2021

## Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
CONSUMO	10	0,203160	0,27
CONSUMO	70	0,358170	25,13
CONSUMO	11	0,558170	6,14
Benefício Tarifário Bruto			29,10
Adicional Band. Vermelha			0,86
ICMS			17,33
PIS			0,30
COTRIB			1,00

## Itens Financeiros

Benefício Tarifário Líquido

Cp. Tm. Pub. Prof. Munic.

29,10

1,10



REAVISO DE VENCIMENTO

Valor a pagar: R\$ 62,65



## Informações de tributos

Reservado ao Fisco

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)	Período Fiscal	Número do Programa Social
ICMS	30,00	20,0000	17,33	02/12/2020	110030002-2840
PIS	17,33	0,5200	0,30		
COPINS	69,32	2,4500	1,00		

## Histórico do Consumo (kWh)

	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
CONSUMO	109	142	95	102	128	162	*		122	106	116	97	111

## Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	02/11/2020	02/12/2020	31	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	14.134	14.204	111	10 0,203160
				70 0,358170
				11 0,558170

Proc. Nº 012/22  
Fls: 34  
Rubrica A

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até a data 22/12/2020 implicará no suspensão do fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e Lei 8987/95, art.6 3, inclusão SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado o quitacao de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar este aviso.

DEBITOS  
RES/ANO VALOR(R\$)  
11/2020 71,13

\* Períodos: Band. Tarifa: Verde: 07/11 - 30/11 Vermelha: 01/12 - 07/12 \* Bandeira Dezembro 2020: vermelha (patamar 2) custo adicional de R\$ 6.243 a cada 100 kWh \* RRRF: Tar. Social de





ESTADO DO MARANHÃO

**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL**

Alex Jorge Freire dos Anjos

Titular

Aluísio Augusto Braúna Magalhães

Escrevente Substituto

Veronice Alves da Silva Magalhães

Escrevente Autorizada

AV. José Sarney, 531. Fone: 3531-1116

65.805-000 - Fortaleza dos Nogueiras/MA

CNPJ/MF sob n.º 06.651.624/0001-55

E-mail: [cartfort@yahoo.com.br](mailto:cartfort@yahoo.com.br)

ATO Nº 0002706

TRASLADO LIVRO 49 FOLHA 189/190  
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E  
VENDA DE IMÓVEL URBANO, QUE  
FAZEM, COMO OUTORGADA  
COMPRADORA: **ANTONIA COELHO  
COUTINHO**; E, COMO OUTORGANTES  
VENDEDORES: **FRANCISCO GALDINO  
NETO E SUA ESPOSA**, NO VALOR DE **R\$  
7.000,00**, NA FORMA A SEGUIR  
DECLARADA:

Proc. Nº 012/02  
Fls: 35  
Rubrica A

**S A I B A M** quantos esta pública escritura de compra e venda virem que, **aos dezesesseis dias do mês de julho do ano de dois mil e doze (16/07/2012)**, nesta Cidade de Fortaleza dos Nogueiras, Termo Judiciário da Comarca de Balsas, Estado do Maranhão, em Cartório, à Avenida José Sarney, nº 531, Centro, comparecem partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **outorgantes vendedores**, **FRANCISCO GALDINO NETO**, agricultor, nascido em 17/08/1941, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 920.785/SJSP-MA, expedida em 20/09/1984 e inscrito no CPF/MF sob nº 055.110.383-34 e sua esposa **EUNEDINA GALDINO DA SILVA**, Lavradora, nascida em 25/04/1946, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 666.902-SJSP-TO, expedida em 23/03/2000 e inscrita no CPF/MF sob nº 483.232.333-49, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão de Bens, nos termos do Assento de Casamento lavrado no CRC de Fortaleza dos Nogueiras-MA, livro B-05, folhas 175, termo 821, residentes e domiciliados na Fazenda Currais, Zona Rural, Fortaleza dos Nogueiras-MA, e, de outro lado, como **outorgada compradora**, **ANTONIA COELHO COUTINHO**, brasileira, solteira, Agente de Saúde, nascida em 12/09/1969 nos termos do assento de nascimento lavrado no CRC de Fortaleza dos Nogueiras(MA), livro A-05, folhas 192, termo 767, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 70932896-6-SJSP-MA, expedida em 13/12/1996 e inscrita no CPF/MF sob nº 626.405.933-15, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, centro, Fortaleza dos Nogueiras-MA; **os presentes, reconhecidos por mim, Aluísio Augusto Braúna Magalhães, Escrevente Autorizado, à vista dos documentos apresentados, e de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé.** Pelas partes contratantes, falando cada uma por sua vez, me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO-DO IMÓVEL** – Os outorgantes vendedores disseram ser senhores e legítimos possuidores a justo título e se encontram na posse mansa e pacífica, do imóvel urbano constituído de dois(02) terrenos nesta cidade, localizado na Avenida Alcino Nogueira, **LOTEAMENTO SETOR NORTE**, centro com as seguintes características: **Lote 04 Q-02**: frente com a Avenida Alcino Nogueira, medindo 10,00m(dez metros); fundo limitando-se com o lote 07 medindo 10,00m(dez metros); Lado Direito limitando-se com o lote 05 medindo 30,00m, Lado Esquerdo limitando-se com o lote 03 medindo 30,00m com uma área de 300,00m²(trezentos metros quadrados). **Lote 05 Quadra -02**: Frente com a Avenida Alcino Nogueira medindo 10,00m(dez metros); fundo limitando-se com o lote 07 medindo 10,00m; Lado Direito Limitando-se com o lote 06 medindo 30,00m(trinta metros), Lado esquerdo limitando-se com o lote 04 medindo 30,00m(trinta metros) com uma área de 300m². **SEGUNDO-DA FORMA DE AQUISIÇÃO** – O imóvel descrito na cláusula anterior foi adquirido por herança dos falecidos **ALCINO DA CRUZ NOGUEIRA** - CPF/MF sob n.º 175.593.593-53; **MARIA FARIAS DA CRUZ NOGUEIRA** - CPF n.º 551.090.473-91,

conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de 20.11.2.009, lavrada no Tabelionato do Ofício Único deste Município e Comarca de Balsas/MA, no livro nº 001, fls.035/036, registrada sob nº 09, matrícula 547, fls. 249 do Livro nº 2-B de Registro Geral deste Termo.

**TERCEIRO-DA VENDA** - Nessa qualidade de proprietários, os outorgantes vendedores, por esta escritura e na melhor forma de direito, resolveram vender, como, realmente, vendido têm à outorgada compradora, **ANTONIA COELHO COUTINHO**, o imóvel descrito na cláusula primeira deste instrumento.

**QUARTO-DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO** - O preço total da venda é de **R\$ 7.000,00 (sete mil reais)**, cuja importância, os outorgantes vendedores declaram ter recebido anteriormente em moeda corrente do país, diretamente da outorgada compradora, pelo que lhe conferem plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nada mais reclamarem a qualquer título ou pretexto.

**QUINTO DA DISPONIBILIDADE** - Os outorgantes vendedores declaram nesta oportunidade, está o imóvel vendido, livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames e quite com os impostos municipais, estaduais e federais.

**SEXTO** - Os outorgantes vendedores, desde já, transferem à outorgada compradora, **ANTONIA COELHO COUTINHO**, pela presente escritura e por força da cláusula *constituti*, todo o domínio, direito, ação, posse, jus e servidão, que até aqui exerciam sobre o aludido imóvel, para que a mesma compradora, possa usar, desfrutar e livremente dispor como seu que fica sendo, obrigando-se os outorgantes vendedores por si, seus herdeiros ou sucessores a fazerem esta venda para sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, respondendo ainda pela evicção de direito, se chamados à autoria, pondo a adquirente a par e a salvo de contestações futuras, ficando excluída a hipótese de arrendimento, uma vez que a presente venda é feita em caráter definitivo, irrevogável e irretroatável.

**SÉTIMO** - Pela outorgada compradora, **ANTONIA COELHO COUTINHO**, me foi dito que aceitava esta escritura nos termos em que está redigida, visto como se acha conforme o convencionado e contratado com os outorgantes vendedores.

**Apresentaram-me os seguintes documentos:** ITBI nº 184/2.011 no valor de R\$ 140, referente ao ITBI incidente sobre a presente, devidamente pago junto ao Caixa da Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras(MA) ao 20.10.2.011, ora exibido e devolvido.

**CERTIDÕES** - Negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e de ônus reais sobre o domínio útil do imóvel objeto da presente, fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis deste Município, nesta data, em obediência ao disposto no Decreto nº. 93.240 de 09-09-86. Pelos outorgantes vendedores me foi dito que inexistem ações de qualquer natureza sobre o imóvel desta escritura, como preceitua o parágrafo 3º, inciso V, artigo nº 1º do Decreto já citado nº 93.240.

**Certidão** Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida via Internet aos 04/06/2012, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 01.12.2012, código de controle da certidão: 0430.99F6.9D38.04ED.

**Certidão** Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida via Internet aos 04/06/2012, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 01.12.2012, código de controle da certidão: 3467.7869.C45F.F13F

**Certidão** - Negativa de Distribuições Cíveis, datada de 06 de julho de 2011, devidamente assinada por Joaquim Yoshito Gomes Takemoto - Secretário Judicial do Fórum da Comarca de Balsas(MA).

**Certidão** nº 11576 de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Criminais - Tribunal Regional Federal 1ª Região, Subseção Judiciária de Imperatriz Estado do Maranhão, emitida via internet em 16.07.2.012, válida por 30 dias.

**Certidão** nº 11577 de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Criminais - Tribunal Regional Federal 1ª Região, Subseção Judiciária de Imperatriz Estado do Maranhão, emitida via internet em 16.06.2.012, válida por 30 dias.

**Certidão** Negativa de Dívida Ativa nº 418888/12 da Secretaria de Estado da Fazenda, emitida via internet em 04.06.2.012, pela Internet e válida até 02/10/2012.

**Certidão** Negativa de Dívida Ativa nº 418889/12 da Secretaria de Estado da Fazenda, emitida via internet em 04.06.2.012 e válida até 02.10.2.012.

**Certidão** Negativa de Débito nº 499703/12 da Secretaria de Estado da Fazenda, emitida via internet em 04.06.2.012 e válida até 02.10.2.012.

**Certidão** Negativa de Débito nº 499712/12 da Secretaria de Estado da Fazenda, emitida em 04.06.2.012, pela Internet, e válida até 02.10.2.012

**Certidão** nº 4260601/12-Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida via internet 04/06/2012 e válida até 30/11/2012.

**Certidão** nº 4260704/12-Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida via internet 04/06/2012 e válida até 30/11/2012

**Certidão** Negativa da Secretaria de fazenda e Departamento: Tributos e Arrecadação da Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras(MA),



ATO Nº 0002706

TRASLADO LIVRO 49 FOLHA 189/190

datada de 06 de junho de 2.012. "**EMITIDA A DOI**". Assim convencioneados, pediram-me que lhes lavrasse esta em minhas Notas, a qual, depois de lavrada, foi lida por mim, *Aluísio Augusto Braúna Magalhães*, Escrevente Autorizado, em presença das partes contratantes. E tendo sido aceita na forma em que está redigida, assinam-na. DAM nº 107/2.012 no valor de R\$ 50,0, referente ao ITBI incidente sobre a presente, devidamente pago junto ao caixa da Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras(MA) ao 21.06.2.012, ora exibido e devolvido. **CERTIDÕES** - Negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e de ônus reais sobre o domínio útil d: "o imóvel: "l objet: "o da presente, fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis deste Município, nesta data, em obediência ao disposto no Decreto nº. 93.240 de 09-09-86. Peloso outorgantes vendedores me foi dito que inexistem ações de qualquer natureza sobre o imóvel desta escritura, como preceitua o parágrafo 3º, inciso V, artigo nº 1º do Decreto já citado nº 93.240. **Certidão** Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida via Internet aos 04/06/2012, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 01.12.2012, código de controle da certidão: 0430.99F6.9D38.04ED. **Certidão** Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida via Internet aos 04/06/2012, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 01.12.2012, código de controle da certidão: 3467.7869.C45F.F13F **Certidão** - Negativa de Distribuições Cíveis, datada de 06 de julho de 2.011, devidamente assinada por Joaquim Yoshito Gomes Takemoto - Secretário Judicial do Forum da Comarca de Balsas(MA). **Certidão** n.º 50429 de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Criminais e JEF- Tribunal Regional Federal 1ª Região, Seção Judiciária do Estado do Maranhão, emitida via internet em 04.06.2.012, válida por 30 dias. **Certidão** n.º 50430 de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Criminais e JEF- Tribunal Regional Federal 1ª Região, Seção Judiciária do Estado do Maranhão, emitida via internet em 04.06.2.012, válida por 30 dias. **Certidão** Negativa de Dívida Ativa n.º 418888/12 da Secretaria de Estado da Fazenda, emitida via internet em 04.06.2.012, pela Internet e válida até 02/10/2012. **Certidão** Negativa de Dívida Ativa n.º 418889/12 da Secretaria de Estado da Fazenda, emitida via internet em 04.06.2.012 e válida até 02.10.2.012. **Certidão** Negativa de Debito n.º 499703/12 da Secretaria de Estado da Fazenda, emitida via internet em 04.06.2.012 e válida até 02.10.2.012. **Certidão** Negativa de Débito n.º 499712/12 da Secretaria de Estado da Fazenda, emitida em 04.06.2.012, pela Internet, e válida até 02.10.2.012 **Certidão** n.º 4260601/12-Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida via internet 04/06/2012 e válida até 30/11/2012. **Certidão** n.º 4260704/12-Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida via internet 04/06/2012 e válida até 30/11/2012. Emolumentos: R\$87,60, Ferc: R\$2,60, Totalizando: R\$90,20. Selo de Fiscalização nº 015.452.480. Eu, (a.), *Aluísio Augusto Braúna Magalhães*, Escrevente Autorizado, que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Fortaleza dos Nogueiras-MA, 16 de julho de 2012. (aa.) FRANCISCO GALDINO NETO, Outorgante, EUNEDINA GALDINO DA SILVA, Outorgante e ANTONIA COELHO COUTINHO, Outorgada. *Aluísio Augusto Braúna Magalhães*, Escrevente Autorizado.. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, *Aluísio Augusto Braúna Magalhães* (Escrevente Autorizado), que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº da Verdade

Fortaleza dos Nogueiras-MA, 16 de julho de 2012.

*Aluísio Augusto Braúna Magalhães*  
Escrevente Autorizado

*Aluísio Augusto Braúna Magalhães*  
CPF: 225.502.403-91  
Substituto



**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Prenotado sob nº 15.854 fls. 068, v  
do Livro nº 1-C de Protocolo e Regis-  
trado sob nº R-01-6.467 fls. 38  
do Livro nº 2-2 de Registro Geral  
Fortaleza dos Nogueiras, 26 de dez. de 12

*Auricea Maria da Silva Freire*  
Oficiala do Registro de Imóveis

*Aluisio Augusto Brauna Mozulhões*  
CPF: 225.502.403-91  
Substituto

**Fortaleza dos Nogueiras**  
Poder Judiciário  
Tribunal de Justiça  
do Maranhão

Uso Geral  
000016304872

Uso Geral  
000016304871

Uso Geral  
000016304870

Uso Geral  
000016304869

**Serventia Extrajudicial**  
**254** FORTALEZADOS NOGUEIRAS  
Cartório do Ofício Único