

**PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO PÚBLICO DELEGADO
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO**

FORTALEZA DOS NOGUEIRAS - ESTADO DO MARANHÃO - TERMO DA COMARCA DE BALSAS
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE FORTALEZA DOS NOGUEIRAS - CNPJ: 38.475.443/0001-01 |
CNS: 03.130-2

Tabelião / Registradora: Christiani Gonçalves Versiani
Escritores Substitutos: Aluísio Augusto Braúna Magalhães e Verônica Alves da Silva Magalhães
End.: Av. José Sarney, nº 531 CEP: 65805-000, Fortaleza dos Nogueiras - MA
Tel.: (99) 3531-1116-fixo / 8543-6039 (WhatsApp) | e-mail: cartorio.fortaleza.ma@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, por lhe haver sido requerido e examinando os livros constantes desta Serventia Extrajudicial, verificou constar nas fls. **59 do Livro nº 2-O de Registro Geral de Imóveis, O INTEIRO TEOR DA MATRICULA N.º 3.696 (TRÊS MIL SEISCENTOS E NOVENTA E SEIS)**. Data: dezoito (18) de agosto de mil novecentos e noventa e sete (1997). **IMÓVEL URBANO**: Uma área de terras, na DATA LONGÁ, nesta cidade de Fortaleza dos Nogueiras/MA, medindo de **FRENTE 333,00**(trezentos e trinta e três metros), de **FUNDOS 360,00m**(trezentos e sessenta metros), **LADO DIREITO 630,00m**(seiscentos e trinta metros) e **LADO ESQUERDO 660,00**(seiscentos e sessenta metros), limitando pela frente com a grota do Anizio, pelos fundos e lados com Paulo Nogueira. **PROPRIETÁRIO: BENICIO JORGE COSTA**, brasileiro, casado, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG n.º 849.583 SSP/MA, CIC/MF n.º 233.213.343-72, residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R-01-3.070, fls. 02 do Livro n.º 2-M de Registro Geral deste Termo**. O referido é verdade e dou fé. Fortaleza dos Nogueiras/MA, 18 de agosto de 1997. O OFICIAL DO REGISTRO: (ass.) *Aluísio Augusto Braúna Magalhães*.

R-01-3.696: COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura pública de compra e venda de imóvel lavrada em minhas notas em 04/04/1997, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **BENICIO JORGE COSTA**, acima qualificado, por compra que fez a **PAULO DE TARSO NOGUEIRA** e sua mulher **CLARICE MARIA COIMBRA NOGUEIRA**, brasileiros, casados, ele militar, portador da cédula de identidade Min. do Exército n.º 018863830-8 do CPF n.º 068.870.077-20, ela portadora da cédula de identidade Min. do Exército n.º 270.662, exp. em 15.03.65, residentes e domiciliados no lugar Chapadinha, neste município, pelo preço de R\$ 2.000,00(dois mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Fortaleza dos Nogueiras/MA, 18 de agosto de 1997. O OFICIAL DO REGISTRO: (ass.) *Aluísio Augusto Braúna Magalhães*.

Nada mais. É o que consta na matrícula supramencionada, e, aqui fielmente digitada, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, Aluísio Augusto Braúna Magalhães, Escrevente Substituto a digitei e assino com sinal público que faço uso. **PRAZO DE VALIDADE: 30 (Trinta) dias**, conforme art. 1º do Provimento 03/99 do TJMA.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Fortaleza dos Nogueiras/MA, 31 de maio de 2022.

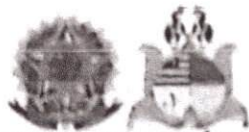
Aluísio Augusto Braúna Magalhães
Escrevente Substituto

Aluísio Augusto Braúna Magalhães
Escrevente Substituto

Válido em todo o território nacional, sem rasuras ou emendas.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MA 0318-11 A



PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO PÚBLICO DELEGADO
SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO

FORTALEZA DOS NOGUEIRAS - ESTADO DO MARANHÃO - TERMO DA COMARCA DE BALSAS
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE FORTALEZA DOS NOGUEIRAS - CNPJ: 38.475.443/0001-01 |
CNS: 03.130-2

Tabeliã / Registradora: Christiani Gonçalves Versiani
Escritores Substitutos: Aluisio Augusto Brádua Magalhães e Veronice Alves da Silva Magalhães
End.: Av. José Sarney, nº 531 CEP: 65805-000, Fortaleza dos Nogueiras - MA
Tel.: (99) 3531-1116-fixo / 8543-6039 (WhatsApp) | e-mail: cartorio.fortaleza.ma@gmail.com



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT031302FGIPOBU096KK2Z80

31/05/2022 14:11:08, Ato: 16.24.4, Parte(s): BENICIO JORGE COSTA
Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: BRIXXX03130222OLK0LH59WWUH55

31/05/2022 14:11:35, Ato: 16.25.6, Parte(s): BENICIO JORGE COSTA
Total R\$ 37,56 Emol R\$ 33,85 FERC R\$ 1,01 FADEP R\$ 1,35 FEMP R\$ 1,35
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Aluisio Augusto Brádua Magalhães
Escritor Substituto



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
ESTADO DE MARANHÃO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO MA905810000   <i>Benicio Jorge Costa</i> ASSINATURA DO TITULAR CARTEIRA DE IDENTIDADE	REGISTRO GERAL 052198572014-1 DATA DE EXPEDIÇÃO 14/04/2014 NOME BENICIO JORGE COSTA FILIAÇÃO QUINTINO COELHO COSTA E RAIMUNDA JORGE COSTA NATURALIDADE GRAJAU - MA DATA DE NASCIMENTO 21/04/1963 DOC. PRESENTE CASAM. N.1.270 FLS.72 LIV.14 CPI 233213343-72 RG ANTERIOR 0000000849583 SÃO LUIS-MA P-7 ASSINATURA DO DIRETOR VIA-01 LEI Nº 7.116 DE 29/08/63

Classificação: Residencial Pleno	Tipo de Fornecimento: TRIFASICO
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V	

BENICIO JORGE COSTA
INSTALAÇÃO: 10835437
CPF: *.213.34-****
AV LEDA , S/N , SN SN CEP: 65805-000 VL LEDA -
FORTALEZA DOS NOGUEIRAS - MA

Parceiro de Negócio	10819148
Conta Contrato	10835437

Data das Leituras	Leitura Anterior 09/12/2024	Leitura Atual 08/01/2025	Nº de Dias 30	Próxima Leitura 06/02/2025
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------------



NOTA FISCAL Nº 106532270 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 08/01/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
chave de acesso:
21250106272793000184660001065322702035883288
Protocolo de autorização: 3212500000417898 -
08/01/2025 às 14:14:04

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

● DEBITOS: 09/2024 R\$112,01 ● Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2024. Regularize e receba o recibo anual de quitacao de debitos. ● Períodos: Band. Tarif.: Verde : 10/12 - 08/01

Ítem de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	489	0,939121	0,710810	10,63	101,03	459,23
IMPOSTOS FINANCEIROS						
						22,55
						22,55

Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
ICMS	459,23	22,0000	101,03
PIS	358,20	0,5290	1,89
COFINS	358,20	2,4384	8,74

RENTES FINANCEIROS

Cip-Ilum Pub Pref Munic
Bônus ITAIPU art. 21 Lei 10.438/2002

CONSUMO kWh	PERIODO	VALOR
	JAN/24	234
	FEV/24	131
	MAR/24	147
	ABR/24	20
	MAI/24	67
	JUN/24	83
	JUL/24	107
	AGO/24	210
	SET/24	106
	OUT/24	348
	NOV/24	273
	DEZ/24	372
	JAN/25	489

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco		
32580048357	Consumo	ATIVO TOTAL	25.340	25.829	1,00	489 kWh	32DA.D883.8B36.2808.4A67.D5A8.21D1.F919		
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
							3376/24	08/01/2025	

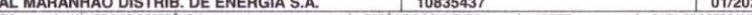
AVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 116
 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H
 Atendimento disponível em: www.equatorialenergia.com.br
 @equatorial_mma @equatorial_mma @equatorial_mma

Ouvvidoria Equatorial: 0800 286 9803
 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis,
 de segunda a sexta, das 8h às 12h e das 14h às 18h.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

DIREITOS
 É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
 É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

BANCO DO BRASIL		001-9		00190.00009 03373.382237 20565.157177 9 00000000046616		Pague através do PIX. É mais facilidade pra você. Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.	
LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL						15.01.2025	
BENEFICIÁRIO				INSTALAÇÃO		AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO	
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.				10835437		01/2025	
DATA DOCUMENTO		NÚMERO DE REFERÊNCIA		ESPÉCIE DOCUMENTO		NOSSO NÚMERO	
08.01.2025		0202501106532270		DM		33733822320565157	
USO DO BANCO		CARTEIRA		ACEITE		(v) VALOR DOCUMENTO	
		17		N		466,16	
		R\$		QUANTIDADE		(i) DESCONTO ABATIMENTO	
				VALOR		(j) OUTRAS DEDUÇÕES	
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS. EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.						(k) MULTA	
						(l) OUTROS ACRÉSCIMOS	
						(m) VALOR COBRADO	
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO BENÍCIO JORGE COSTA 233.213.343-72							
							



Ficha de Compensação