

ESTADO DO MARANHÃO  
**CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO**

Aluísio Augusto Braúna Magalhães  
TABELIÃO

Veronice Alves da Silva Magalhães  
ESCREVENTE SUBSTITUTA

AV. José Sarney, 531-Fone: 531-1116  
65.805-000 - *Fortaleza dos Nogueiras/MA*  
CNPJ/MF n.º 06.651.624/0001-55  
E-mail: cartfort@ig.com.br

ATO Nº 0001810

TRASLADO LIVRO 44 FOLHA 189  
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA  
DE IMÓVEL URBANO, QUE FAZEM, COMO  
OUTORGADA COMPRADORA: **MARIA  
AMÉLIA DOS SANTOS SANTANA**; E, COMO  
OUTORGANTES VENDEDORES: **SILVIA  
LEIDE DOS SANTOS SANTANA BRITO E  
SEU MARIDO**, NO VALOR DE **RS 1.500,00**, NA  
FORMA A SEGUIR DECLARADA:

Proc. Nº 011/22  
Fls: 30  
Rubrica A

§ **A I B A M** quantos esta pública escritura de compra e venda virem que, **aos seis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e nove (06/02/2009)**, nesta Cidade de Fortaleza dos Nogueiras, Termo Judiciário da Comarca de Balsas, Estado do Maranhão, em Cartório, à Avenida José Sarney, nº 531, Centro, comparecem partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **outorgantes vendedores**, **SILVIA LEIDE DOS SANTOS SANTANA BRITO**, professora, nascida em 25/10/1978, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 75651897-0 SJSP/MA expedida em 28/04/1997 e inscrita no CPF/MF sob nº 813.066.523-91 e seu marido **RONAN DA SILVA BRITO**, lavrador, nascido em 05/09/1973, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 15419993-1 SSP/MA expedida em 02/09/1993 e inscrito no CPF/MF sob nº 551.100.703-00, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório de Registro Civil de Fortaleza dos Nogueiras/MA, livro B-18, folha 54, termo 2.345 em 01/10/1996, residentes e domiciliados na Fazenda Cordeiro, neste município, Fortaleza dos Nogueiras-MA, e, de outro lado, como **outorgada compradora**, **MARIA AMÉLIA DOS SANTOS SANTANA**, brasileira, viúva nos termos da averbação no assento de casamento lavrado no CRC de Fortaleza dos Nogueiras/MA, livro B-12, folha 55, termo 072 em 02/09/1976, do lar, nascida em 10/07/1952, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 849075 SSP/MA expedida em 16/07/1983 e inscrita no CPF/MF sob nº 279.639.263-53, residente e domiciliada na Avenida José Sarney, 545, centro, Fortaleza dos Nogueiras-MA; **os presentes, reconhecidos por mim, Aluísio Augusto Braúna Magalhães, Tabelião, à vista dos documentos apresentados, e de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé.** Pelas partes contratantes, falando cada uma por sua vez, me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** – Os outorgantes vendedores disseram ser senhores e legítimos possuidores a justo título e se encontram na posse mansa e pacífica, de um lote de terras localizado na Data Longá, neste município, medindo de frente 17(dezessete) metros, os mesmos tantos de fundo, por 30(trinta) metros de cada lado, com a área de 510,00m²(quinientos e dez metros quadrados). Limita pela frente com a Avenida José Sarney, pelo fundo e lados com terreno de Pedro Gomes de Lacerda. **SEGUNDO** – O imóvel descrito na cláusula anterior foi adquirido por compra feita a **ZULEIDE RODRIGUES COSTA**, conforme escritura pública de Compra e venda de imóvel urbano lavrada neste Tabelionato aos 08 de agosto de 2.006, livro nº 41 fls. 109. **Registrada sob nº 01, matrícula nº 5.299 fls. 066 do Livro nº 2-T de Registro Geral deste Termo, aos 22 de agosto de 2.006.** **TERCEIRO** – Nessa qualidade de proprietários, os outorgantes vendedores, por esta escritura e na melhor forma de direito, resolveram vender, como, realmente, vendido têm à outorgada compradora, **MARIA AMÉLIA DOS SANTOS SANTANA**, o imóvel descrito na **cláusula primeira.** **QUARTO** – O preço total da venda é de **RS 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais)**, cuja importância, os outorgantes vendedores declaram ter recebido anteriormente em moeda corrente do país, diretamente da outorgada compradora, pelo que lhe conferem plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nada mais reclamarem a qualquer título ou pretexto. **QUINTO** – Os outorgantes vendedores declaram nesta oportunidade, está o imóvel vendido, livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames e quite com os impostos municipais, estaduais e federais. **SEXTO** – Os outorgantes vendedores, desde já, transferem à outorgada compradora, **MARIA AMÉLIA DOS SANTOS SANTANA**, pela presente escritura e por força da cláusula *constituti*, todo o domínio, direito, ação, posse, jus e servidão, que até aqui exerciam sobre o aludido imóvel, para que a mesma compradora, possa usar, desfrutar e livremente dispor como seu que fica

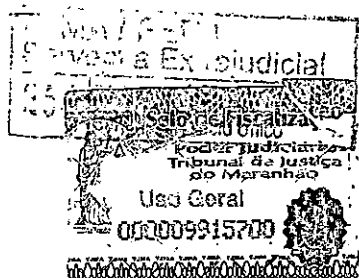
sendo, obrigando-se os outorgantes vendedores por si, seus herdeiros ou sucessores a fazerem esta venda para sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, respondendo ainda pela evicção de direito, se chamados à autoria, pondo a adquirente a par e a salvo de contestações futuras, ficando exclusiva a hipótese de arrependimento, uma vez que a presente venda é feita em caráter definitivo, irrevogável e irretroatável. **SÉTIMO** - Pela outorgada compradora, **MARIA AMÉLIA DOS SANTOS SANTANA**, me foi dito que aceitava esta escritura nos termos em que está redigida, visto como se acha conforme o convencionado e contratado com os outorgantes vendedores. **Apresentaram-me os seguintes documentos:** **ITBI** - DAM no valor de R\$ 30,00, referente ao ITBI incidente sobre a presente, devidamente pago junto ao Caixa Eletrônico aos 14 de janeiro de 2.009, ora exibido e devolvido. **CERTIDÕES** - Negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e de ônus reais sobre o domínio útil do imóvel objeto da presente, fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis deste Município, nesta data, em obediência ao disposto no Decreto nº. 93.240 de 09-09-86. Pelos outorgantes vendedores me foi dito que inexistem ações de qualquer natureza sobre o imóvel desta escritura, como preceitua o parágrafo 3º, inciso V, artigo nº 1º do Decreto já citado nº 93.240. **"EMITIDA A DOI"**. Assim convencionados, pediram-me que lhes lavrasse esta em minhas Notas, a qual, depois de lavrada, foi lida por mim, *Aluísio Augusto Braúna Magalhães*, Tabelião, em presença das partes contratantes. E tendo sido aceita na forma em que está redigida, assinam-na. Emolumentos: R\$60,00. Selo de Fiscalização nº 009915700. Eu, (a.), *Aluísio Augusto Braúna Magalhães*, Tabelião, que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Fortaleza dos Nogueiras-MA, 06 de fevereiro de 2009.. (aa.) **SILVIA LEIDE DOS SANTOS SANTANA BRITO**, Outorgante. **RONAN DA SILVA BRITO**, Outorgante. **MARIA AMÉLIA DOS SANTOS SANTANA**, Outorgada. *Aluísio Augusto Braúna Magalhães*, Tabelião.. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, *Verônica Alves da Silva Magalhães*, *Aluísio Augusto Braúna Magalhães* (Tabelião), que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº 20.06 da Verdade

Fortaleza dos Nogueiras-MA, 06 de fevereiro de 2009.

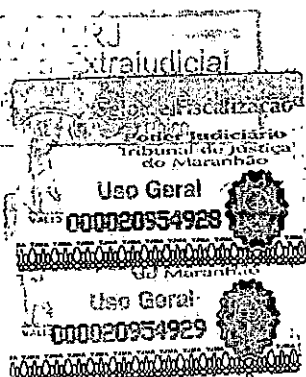
*Aluísio Augusto Braúna Magalhães*  
Tabelião

*Verônica Alves da Silva Magalhães*  
CPF: 498.522.693-16  
Autorizada



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	
Prenotado sob nº 18.973	fls. 093
do Livro nº 1 - C	da Protocolo e Regis-
trado sob nº R-02-5.299	da. 066
do Livro nº 2-T	de Registro Geral
Fortaleza dos Nogueiras, 27 de maio de 2015	
<i>Auricea Maria da Silva Freire</i> Oficial do Registro de Imóveis	

*Verônica Alves da Silva Magalhães*  
CPF: 498.522.693-16  
Autorizada







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAHS 1401010

*Maria Amélia dos S. Santana*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 050526172013-4 DATA DE EXPEDIÇÃO: 19/11/2013

NOME: MARIA AMELIA DOS SANTOS SANTANA

FILIAÇÃO: JOSE MARTINS DOS SANTOS E JULIANA CIRQUEIRA DOS SANTOS

NATURALIDADE: FORT. DOS NOGUEIRAS - MA DATA DE NASCIMENTO: 10/09/1952

DOC. ORIGEM: CASAM. N.00000072 FLS.055 LIV.00012

CPS: 279639263-53 RG ANTERIOR: 0000000849075

SAO LUIS-MA P-7

LEI N° 7.116 DE 29/06/83

VIA-01

Proc. Nº 011/22  
Fls: 31  
Rubrica A

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR: MARIA AMELIA CIRQUEIRA DOS SANTOS

DATA DE NASCIMENTO: 10/09/1952 Nº INSCRIÇÃO: 0063 4224 1180 D.V. ZONA: 105 SEÇÃO: 0009

MUNICÍPIO / UF: FORTALEZA DOS NOGUEIRAS/MA DATA DE EMISSÃO: 17/07/2017

JUIZ ELEITORAL: *Francisco I. Z...*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO



ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL



Para atendimento,  
informe este número

