



ESTADO DO MARANHÃO

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO

Aluísio Augusto Braúna Magalhães
TABELIÃO

Veronice Alves da Silva Magalhães
ESCREVENTE SUBSTITUTA

AV. José Sarney, 531-Fone: 531-1116

65.805-000 - *Fortaleza dos Nogueiras/MA*

CNPJ/MF n.º 06.651.624/0001-55

E-mail: cartfort@ig.com.br

ATO Nº 0001810

TRASLADO LIVRO 44 FOLHA 189
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
DE IMÓVEL URBANO, QUE FAZEM, COMO
OUTORGADA COMPRADORA: MARIA
AMÉLIA DOS SANTOS SANTANA; E, COMO
OUTORGANTES VENDEDORES: SILVIA
LEIDE DOS SANTOS SANTANA BRITO E
SEU MARIDO, NO VALOR DE R\$ 1.500,00, NA
FORMA A SEGUIR DECLARADA:



§ A I B A M quantos esta pública escritura de compra e venda virem que, aos seis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e nove (06/02/2009), nesta Cidade de Fortaleza dos Nogueiras, Termo Judiciário da Comarca de Balsas, Estado do Maranhão, em Cartório, à Avenida José Sarney, nº 531, Centro, comparecem partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como *outorgantes vendedores*, SILVIA LEIDE DOS SANTOS SANTANA BRITO, professora, nascida em 25/10/1978, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 75651897-0 SJSP/MA expedida em 28/04/1997 e inscrita no CPF/MF sob nº 813.066.523-91 e seu marido RONAN DA SILVA BRITO, lavrador, nascido em 05/09/1973, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 15419993-1 SSP/MA expedida em 02/09/1993 e inscrito no CPF/MF sob nº 551.100.703-00, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório de Registro Civil de Fortaleza dos Nogueiras/MA, livro B-18, folha 54, termo 2.345 em 01/10/1996, residentes e domiciliados na Fazenda Cordeiro, neste município, Fortaleza dos Nogueiras-MA, e, de outro lado, como *outorgada compradora*, MARIA AMÉLIA DOS SANTOS SANTANA, brasileira, viúva nos termos da averbação no assento de casamento lavrado no CRC de Fortaleza dos Nogueiras/MA, livro B-12, folha 55, termo 072 em 02/09/1976, do lar, nascida em 10/07/1952, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 849075 SSP/MA expedida em 16/07/1983 e inscrita no CPF/MF sob nº 279.639.263-53, residente e domiciliada na Avenida José Sarney, 545, centro, Fortaleza dos Nogueiras-MA; os presentes, reconhecidos por mim, *Aluísio Augusto Braúna Magalhães*, Tabelião, à vista dos documentos apresentados, e de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé. Pelas partes contratantes, falando cada uma por sua vez, me foi dito o seguinte: PRIMEIRO – Os outorgantes vendedores disseram ser senhores e legítimos possuidores a justo título e se encontram na posse mansa e pacífica, de um lote de terras localizado na Data Longá, neste município, medindo de frente 17(dezessete) metros, os mesmos tantos de fundo, por 30(trinta) metros de cada lado, com a área de 510,00m²(quinhetos e dez metros quadrados). Limita pela frente com a Avenida José Sarney, pelo fundo e lados com terreno de Pedro Gomes de Lacerda. SEGUNDO – O imóvel descrito na cláusula anterior foi adquirido por compra feita a ZULEIDE RODRIGUES COSTA, conforme escritura pública de Compra e venda de imóvel urbano lavrada neste Tabelionato aos 08 de agosto de 2.006, livro nº 41 fls. 109. Registrada sob nº 01, matrícula nº 5.299 fls. 066 do Livro nº 2-T de Registro Geral deste Termo, aos 22 de agosto de 2.006. TERCEIRO – Nessa qualidade de proprietários, os outorgantes vendedores, por esta escritura e na melhor forma de direito, resolveram vender, como, realmente, vendido têm à outorgada compradora, MARIA AMÉLIA DOS SANTOS SANTANA, o imóvel descrito na cláusula primeira. QUARTO – O preço total da venda é de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), cuja importância, os outorgantes vendedores declaram ter recebido anteriormente em moeda corrente do país, diretamente da outorgada compradora, pelo que lhe conferem plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nada mais reclamarem a qualquer título ou pretexto. QUINTO – Os outorgantes vendedores declaram nesta oportunidade, está o imóvel vendido, livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames e quite com os impostos municipais, estaduais e federais. SEXTO – Os outorgantes vendedores, desde já, transferem à outorgada compradora, MARIA AMÉLIA DOS SANTOS SANTANA, pela presente escritura e por força da cláusula *constituti*, todo o domínio, direito, ação, posse, jus e servidão, que até aqui exerciam sobre o aludido imóvel, para que a mesma compradora, possa usar, desfrutar e livremente dispor como seu que fica

Veronice Alves da Silva Magalhães
Veronice Alves da Silva Magalhães
CPF: 499.522.693-15
Autorizada

sendo, obrigando-se os outorgantes vendedores por si, seus herdeiros ou sucessores a fazerem esta venda para sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, respondendo ainda pela evicção de direito, se chamados à autoria, pondo a adquirente a par e a salvo de contestações futuras, ficando excluída a hipótese de arrendamento, uma vez que a presente venda é feita em caráter definitivo, irrevogável e irretroatável. **SÉTIMO** - Pela outorgada compradora, **MARIA AMÉLIA DOS SANTOS SANTANA**, me foi dito que aceitava esta escritura nos termos em que está redigida, visto como se acha conforme o convencionado e contratado com os outorgantes vendedores. **Apresentaram-me os seguintes documentos:** **ITBI** - DAM no valor de R\$ 30,00, referente ao ITBI incidente sobre a presente, devidamente pago junto ao Caixa Eletrônico aos 14 de janeiro de 2009, ora exibido e devolvido. **CERTIDÕES** - Negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias e de ônus reais sobre o domínio útil do imóvel objeto da presente, fornecidas pelo Cartório de Registro de Imóveis deste Município, nesta data, em obediência ao disposto no Decreto nº. 93.240 de 09-09-86. Pelos outorgantes vendedores me foi dito que inexistem ações de qualquer natureza sobre o imóvel desta escritura, como preceitua o parágrafo 3º, inciso V, artigo nº 1º do Decreto já citado nº 93.240. **"EMITIDA A DOI"**. Assim convencionados, pediram-me que lhes lavrasse esta em minhas Notas, a qual, depois de lavrada, foi lida por mim, **Aluísio Augusto Braúna Magalhães**, Tabelião, em presença das partes contratantes. E tendo sido aceita na forma em que está redigida, assinam-na. Emolumentos: R\$60,00. **Selo de Fiscalização nº 009915700**. Eu, (a.), **Aluísio Augusto Braúna Magalhães**, Tabelião, que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Fortaleza dos Nogueiras-MA, 06 de fevereiro de 2009.. (aa.) **SILVIA LEIDE DOS SANTOS SANTANA BRITO**, Outorgante. **RONAN DA SILVA BRITO**, Outorgante. **MARIA AMÉLIA DOS SANTOS SANTANA**, Outorgada. **Aluísio Augusto Braúna Magalhães**, Tabelião.. Nada mais. Traslada em seguida. *conferi em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Verônica Alves da Silva Magalhães, Aluísio Augusto Braúna Magalhães (Tabelião), que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.*

Em Teste 2006 da Verdade



Fortaleza dos Nogueiras-MA, 06 de fevereiro de 2009.

Aluísio Augusto Braúna Magalhães
Tabelião

Verônica Alves da Silva Magalhães
CPF: 499.522.693-15
Autorizada



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	
Prenotado sob nº 18.973	fls. 093
do Livro nº 1 - C	de Protocolo e Registro
trado sob nº R-02-5-299	fls. 066
do Livro nº 2 - T	de Registro Geral
Fortaleza dos Nogueiras, 27 de maio de 2015	
<i>Auricéa Maria da Silva Krete</i> Oficial do Registro de Imóveis	

Verônica Alves da Silva Magalhães
CPF: 499.522.693-15
Autorizada

GESTÃO : Povo livre, povo feliz!

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Transmissão de Bens Imóvel Inter-Vivos
Lei N - 139 - de 15 Abril de 1989



Finalidade: **IT BI**

Fortaleza dos Nogueiras,

15/01/2009

Comprador: **MARIA AMÉLIA DOS SANTOS SANTANA**

Vendedor: **SILVA LEIDE DOS SANTOS BRITO**

Área avaliada: **Terreno 300,00 M² / Há:**

Frente: 17,00M Fundos: 17,00M Lado Direito: 30,00M Lado Esquerdo: 30,00M

Localização: **AV. SARNEY**

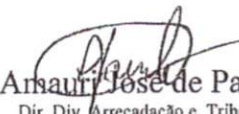
Quadra: Lot : **BAIRRO: CENTRO**

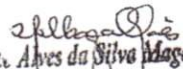
Urbano: Zona: Terreno / Prédio: **Terreno**

N de Salas: N de Quartos: Outras dependências:

Natureza de Qualidade:

Fundação:	Paredes:	Forro:	Piso:
Pinturas:	Cobertura:	V. Avaliação	R\$ 1.500,00.
Rural:		IT BI Guia	R\$ 30,00
Valor do financiamento			R\$
Valor casa moradia e instalações:			R\$
Valor demais instalações, construções e melhoramento			R\$
Valor cultural permanente:			R\$
Valor da terra nua:			R\$
Valor total do imóvel:			R\$
Valor imposto transmissão bens imóvel – guia			R\$


Arnau José de Paula
Dir. Div. Arrecadação e Tributos
Port. 17/09


Verônica Alves da Silva Magalhães
CPF: 499.522.693-15
Autorizada



ESTADO DO MARANHÃO
CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO

Aluísio Augusto Braúna Magalhães
TABELIÃO

Veronice Alves da Silva Magalhães
ESCREVENTE SUBSTITUTA

AV. José Sarney, 531

65.805-000 - *Fortaleza dos Nogueiras/MA*

CNPJ/MF n.º 06.651.624/0001-55

E-mail: cartfort@ig.com.br



Total.....R\$ 30,00

Imposto de Transmissão.....R\$ 30,00

GUIA DE RECOLHIMENTO DE ITBI -

MARIA AMELIA DOS SANTOS SANTANA, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n.º 849.075-SSP/MA expedida em 16/07/1.983 e inscrita no CPF/MF sob n.º 279.639.263-53, residente e domiciliada na Av. José Sarney, nº 545, Centro, nesta cidade de Fortaleza dos Nogueiras(MA), vai a prefeitura municipal desta cidade, recolher a importância de **R\$ 300,00(trezentos reais)**, referente ao imposto de transmissão de propriedade imobiliária "inter vivos", 2%(dois por cento) sobre **R\$ 1500,00(hum mil e quinhentos reais)** por quanto comprou de **SILVA LEIDE DOS SANTOS BRITO** e esposo, um terreno, nesta cidade, localizado na Av. José Sarney, medindo de frente 17(dezessete) metros, os mesmos tantos de fundo, por 30(trinta) metros de cada lado, com a área de 300,00m²(trezentos metros quadrados). Limita pela frente com a Avenida José Sarney, pelo fundo e lados com Pedro Gomes de Lacerda.

Fortaleza dos Nogueiras(MA), 14 de janeiro de 2.009.

Aluísio Augusto Braúna Magalhães
Tabelião Público

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
ESTADO DO MARANHÃO SECRETARIA DE ESTADO DA DEFESA PÚBLICA DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL INSTITUTO DE GENÉTICA	
	
MARIAMARIA10	
Assinatura do Titular <i>Maria Amelia dos S. Santana</i>	
CARTEIRA DE IDENTIDADE	
VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
RECORTE GERAL 050526172013-4	DATA DE EXPIRAÇÃO 19/11/2013
NOME MARIA AMELIA DOS SANTOS SANTANA	
FILIAÇÃO JOSE MARTINS DOS SANTOS E JULIANA CIRQUERA DOS SANTOS	
NATURALIDADE FORT. DOS NOGUEIRAS - MA	DATA DE NASCIMENTO 10/09/1952
DIREÇÃO CASAM. N.0000072 FLS.055 LIV.00012	
CPF 279639263-53	RG ANTERIOR 0000000849075
P-7	VIA-01
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83	





DANFSE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA
Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.
CNPJ: 06.272.793/0001-84 | Insc. Estadual: 120.515.11-3
Alameda A, Qd SQS, nº100, Loteamento Quitandinha,
Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900

2ª Via
Página 1/1

Classificação: Residencial Pleno	Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V		
MARIA AMELIA DOS SANTOS SANTANA INSTALAÇÃO: 10825229 CPF: ***639.26*-** AV JOSE SARNEY, 545, CEP: 65805-000 CENTRO - FORTALEZA DOS NOGUEIRAS - MA		
Parcelo de Negócio 10821410		
Conta Contrato 3008872502		
Conta Mês 01/2025	Vencimento 16/01/2025	Total a Pagar R\$ 101,60

Data das Leituras	Leitura Anterior 05/12/2024	Leitura Atual 03/01/2025	Nº de Dias 29	Próxima Leitura 03/02/2025
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------------



NOTA FISCAL Nº 106332880 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 03/01/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>
chave de acesso:
21250106272793000184660001063328801010778389
Protocolo de autorização: 321250000038773 -
03/01/2025 às 09:48:44

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• DEBITOS: 12/2024 R\$339,17 • Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2024. Regularize e receba o recibo anual de quitacao de debitos. • Períodos: Band. Tarif.: Verde : 06/12 - 03/01

Ítem de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)				
Consumo (kWh)	131	0,939160	0,710810	2,85	27,07	123,03				
DEBITOS FINANCEIROS										
Cip-Ilum Pub Pref Munic						5,10				
Multa						5,04				
Correção Monetária						1,13				
Juros						2,94				
Bônus ITAIPU art. 21 Lei 10.438/2002						35,64-				

Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
ICMS	123,03	22,0000	27,07
PIS	95,96	0,5290	0,51
COFINS	95,96	2,4384	2,34

CONS SUMO k W h	JAN/24		236
	FEV/24		248
	MAR/24		235
	ABR/24		297
	MAI/24		275
	JUN/24		333
	JUL/24		329
	AGO/24		308
	SET/24		250
	OUT/24		365
	NOV/24		238
	DEZ/24		311
JAN/25		131	
Ativo			

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco
10584801862	Consumo	ATIVO TOTAL	15.794	15.925	1,00	131 kWh	D61B.67FE.380E.48AA.2514.8813.252C.897F
Resolução ANEEL							Apresentação
3376/24							09/01/2025
Nº do Programa Social							

REAVISO DE VENCIMENTO

O não pagamento dos débitos até 24/01/2025 implicará na suspensão do fornecimento de energia. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o custo de disponibilidade ou consumo de energia, o que for maior. Após 02 ciclos de faturamento contados da suspensão, o contrato poderá ser encerrado. Para religação será necessário pagar uma taxa e faturas em aberto. Caso efetuado efetuado o pagamento, favor desconsiderar.

Débitos Anteriores:
MÊS/ANO VALOR
12/2024 339,17



REAVISO DE VENCIMENTO

Caneta em nosso sistema conta(s) em aberto. Confira sua situação abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 116
ATENDEMENTO GRATUITO 24 H
atendimento@equatorialma.com.br
www.equatorialma.com.br

Ouvidoria Equatorial: 0800 286 9803
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 17h e das 14h às 18h.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

DIREITOS:
É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar a distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, OMC e DOR a qualquer tempo.
É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

BANCO DO BRASIL		001-9 00190.00009 03373.382161 30796.263173 2 00000000010160		Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.	
LOCAL DE PAGAMENTO PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		VENCIMENTO 16/01/2025		AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO	
BENEFICIÁRIO EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.		INSTALAÇÃO 10825229		REFERÊNCIA 01/2025	
DATA DOCUMENTO 03/01/2025	NÚMERO DE REFERÊNCIA 0202501106332880	ESPECIE DOCUMENTO DM	ACEITE N	DATA PROCESSAMENTO 03/01/2025	NOSSO NÚMERO 33733821630796263
USO DO BANCO	CARTEIRA 17	ESPECIE MOEDA R\$	QUANTIDADE	VALOR	(=) VALOR DOCUMENTO 101,60
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS. EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.					(-) DESCONTO ABATIMENTO
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO MARIA AMELIA DOS SANTOS SANTANA 279 639.263-53					(-) OUTRAS DEDUÇÕES
					(+) MULTA
					(+) OUTROS ACRÉSCIMOS
					(=) VALOR COBRADO



Ficha de Compensação