

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



### Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Administração, Planejamento e Finanças, 06.080.394/0001-11



### Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



### Equipe de Planejamento

RITA COELHO DA FONSECA DA SILVA



### Problema Resumido

A Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras enfrenta a necessidade de atender à demanda por móveis e eletrodomésticos essenciais para valorizar o espaço público e melhorar as condições de habitação da população.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



## DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras enfrenta uma demanda crítica relacionada à carência de móveis e eletrodomésticos essenciais, que impacta diretamente o bem-estar da população e a funcionalidade dos espaços públicos. A ausência desses itens básicos compromete a habitabilidade das residências e, conseqüentemente, limita a qualidade de vida dos cidadãos, refletindo em problemas sociais, como a falta de conforto, saúde e segurança nos lares.

A realidade observada no município denota um déficit significativo na provisão desses bens, evidenciado por relatos de famílias que não dispõem de equipamentos para a preparação de alimentos, armazenamento adequado e conforto básico. Essa situação gera tensão social e contribui para a perpetuação de desigualdades, uma vez que os moradores se veem privados de condições mínimas para um cotidiano digno e saudável.

Além disso, a valorização do espaço público está intrinsecamente ligada à oferta desses móveis e eletrodomésticos. Ambientes adequados e bem estruturados favorecem o convívio social e a construção de uma comunidade coesa, promotores de cidadania. Portanto, a necessidade em questão não se limita à entrega de produtos, mas abrange um esforço mais amplo para a promoção da dignidade humana e fortalecimento dos vínculos comunitários.

O atendimento dessa demanda é crucial para garantir a eficácia das políticas públicas voltadas ao bem-estar da população. Ao atender essa necessidade, a administração municipal não apenas proporciona melhorias nas condições de habitação, mas também reitera seu compromisso com a justiça social e a promoção da qualidade de vida em Fortaleza dos Nogueiras, alinhando-se, portanto, com os princípios do interesse público e do desenvolvimento sustentável.



## REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras busca atender à demanda por móveis e eletrodomésticos essenciais com o objetivo de valorizar o espaço público e melhorar as condições habitacionais da população. Para garantir a seleção da proposta mais vantajosa, foram definidos os seguintes requisitos que a solução contratada deverá atender:

1. Móveis:
  - 1.1. Os móveis devem ser fabricados em materiais de alta durabilidade, como madeira de reflorestamento ou MDF com classe de resistência adequada.
  - 1.2. Os bancos e mesas devem suportar, no mínimo, 150 kg de carga contínua, garantindo segurança e conforto para uso público.
  - 1.3. O acabamento dos móveis deve ser resistente à umidade e a intempéries, de acordo com normas técnicas vigentes.
  - 1.4. Os móveis deverão possuir certificados de qualidade reconhecidos, como o selo de qualidade ABNT, ou similares.
  - 1.5. As cores e design dos móveis devem ser selecionados conforme a paleta de cores definida pela Prefeitura, promovendo harmonia estética no ambiente urbano.
2. Eletrodomésticos:
  - 2.1. Os eletrodomésticos fornecidos devem ser novos e não podem ter sido utilizados anteriormente, apresentando garantia mínima de 12 meses.
  - 2.2. Todos os eletrodomésticos devem ter classificação energética A ou superior, em conformidade com a legislação vigente de eficiência energética.
  - 2.3. Os produtos devem atender às normas de segurança do INMETRO, garantindo a proteção dos usuários.
  - 2.4. Os eletrodomésticos deverão incluir manual de instruções e informações sobre assistência técnica disponível no município.
3. Entrega e montagem:
  - 3.1. A entrega dos móveis e eletrodomésticos deve ser realizada no endereço especificado pela Prefeitura, em data e horário previamente acordados.
  - 3.2. A montagem deve ser feita por profissionais qualificados, garantindo a correta instalação e funcionamento dos produtos.
4. Prazo de execução:
  - 4.1. O prazo total para a entrega e montagem dos móveis e eletrodomésticos deverá ser máxima de 30 dias corridos após a assinatura do contrato.

5. Garantia de suporte:

5.1. O contratado deverá disponibilizar um canal de atendimento ao cliente para resolução de eventuais problemas relacionados aos produtos fornecidos, com resposta no prazo máximo de 48 horas.

Esses requisitos visam assegurar uma contratação eficiente e alinhada às necessidades da população de Fortaleza dos Nogueiras, evitando restrições indevidas à competição e garantindo a qualidade dos produtos adquiridos.



### SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Solução 1: Aquisição de Móveis e Eletrodomésticos Novos

Vantagens:

- Qualidade garantida: Produtos novos costumam ter garantia do fabricante, assegurando a qualidade e durabilidade.
- Variedade de opções: O mercado oferece um vasto leque de móveis e eletrodomésticos que podem ser personalizados conforme a demanda.
- Eficiência energética: Muitos produtos novos são fabricados com tecnologia que prioriza a economia de energia.

Desvantagens:

- Custo elevado: A compra de móveis e eletrodomésticos novos geralmente representa um investimento significativo.
- Prazo de entrega: Dependendo da disponibilidade dos produtos, o tempo de entrega pode ser longo, atrasando a implementação.
- Impacto ambiental: A produção de novos itens gera mais resíduos e consumo de recursos naturais.

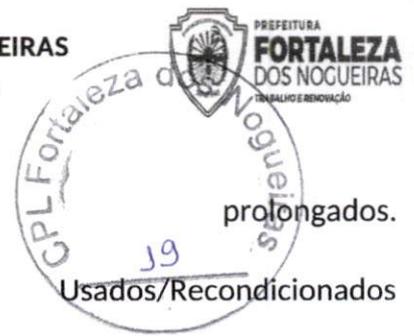
Solução 2: Locação de Móveis e Eletrodomésticos

Vantagens:

- Menor custo inicial: O aluguel pode representar uma solução mais acessível financeiramente do que a compra.
- Flexibilidade: Possibilidade de trocar ou retornar os bens conforme a necessidade, evitando gastos desnecessários.
- Implementação rápida: A locação tende a ter prazos de entrega mais curtos, viabilizando uma resposta mais ágil à demanda.

Desvantagens:

- Ausência de propriedade: Os bens não se tornam patrimônio do município, limitando o controle sobre os mesmos ao final do contrato.
- Manutenção e suporte: Pode haver limitações nas condições de manutenção; o locador pode não fornecer suporte adequado em caso de problemas.
- Custo total: A soma dos aluguéis pode se tornar elevada ao longo do tempo, considerando



contratos

prolongados.

Solução 3: Uso de Móveis e Eletrodomésticos

Usados/Recondicionados

Vantagens:

- Custo reduzido: A aquisição de produtos usados ou recondicionados geralmente é significativamente mais barata do que a compra de novos.
- Sustentabilidade: A reutilização de itens contribui para a redução de resíduos e diminui o impacto ambiental da produção de novos móveis.
- Imediata disponibilidade: Itens usados podem estar disponíveis para uso imediato, acelerando a implementação.

Desvantagens:

- Qualidade variável: Existe o risco de adquirir produtos em condições ruins ou com menos durabilidade, exigindo inspeção cuidadosa.
- Garantia limitada: Produtos usados podem não contar com garantias ou assistência técnica adequada, aumentando o risco de custos adicionais.
- Estética e funcionalidade: A variedade estética pode ser limitada e os produtos podem não atender totalmente às necessidades específicas.

Solução 4: Parcerias com Indústrias/Cooperativas Locais

Vantagens:

- Custo potencialmente menor: O apoio a cooperativas locais pode resultar em preços competitivos e, em alguns casos, ajuda governamental ou subsídios.
- Estímulo à economia local: Esta abordagem favorece o desenvolvimento econômico e social da região, gerando empregos e promovendo a inclusão social.
- Adaptabilidade: Produtos feitos sob medida podem ser criados para atender às necessidades específicas do município.

Desvantagens:

- Capacidade de produção: Cooperativas ou indústrias locais podem não ter capacidade imediata para atender grandes demandas.
- Variedade limitadas: As opções de estilos e modelos podem ser restritas em comparação com fornecedores maiores.
- Prazo de entrega: Dependendo da produção, o tempo para disponibilização dos produtos pode ser maior.

Análise

Comparativa:

- Custo: Solução 3 (usados/recondicionados) geralmente apresenta o custo mais baixo, seguida pela locação (Solução 2). A sequência continua com parcerias locais (Solução 4), e por último, a aquisição de novos (Solução 1) que tem o maior custo.
- Qualidade: Solução 1 oferece melhor qualidade e durabilidade devido aos produtos novos. Soluções 2 e 4 dependem da organização da locadora ou da cooperativa. A solução 3 pode apresentar variabilidade na qualidade.

- Flexibilidade: Solução 2 é a mais flexível, permitindo trocas conforme necessidade. Solução 4 também oferece adaptabilidade, embora limitada pela capacidade de produção.
- Manutenção e suporte: Solução 1 é a melhor em termos de garantia e suporte. Soluções 2 e 3 têm limitações nesse aspecto, enquanto a 4 depende da força das parcerias estabelecidas.
- Tempo de Implementação: Solução 3 e a locação são as mais rápidas em termos de entrega imediata, seguidas pela parceria local, que pode depender do cronograma de produção, e por último, a aquisição de novos produtos que pode demorar mais.

Com base nas análises acima, a escolha da melhor solução deve considerar o alinhamento entre orçamento disponível, urgência de implementação e objetivos estratégicos da Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras para atender sua população.



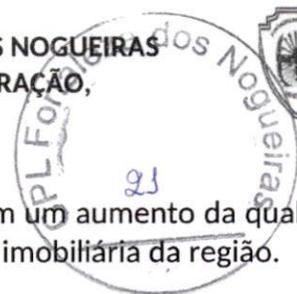
#### DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha pela contratação de empresas para a aquisição de móveis e eletrodomésticos novos se justifica por uma série de fatores técnicos e operacionais que visam atender à demanda da Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras no que diz respeito à melhoria das condições de habitação e valorização dos espaços públicos. A análise abaixo apresenta as razões pela qual esta solução foi considerada a mais adequada.

Em termos técnicos, a aquisição de móveis e eletrodomésticos novos assegura um padrão elevado de desempenho, devido à modernização e inovação dos produtos disponíveis no mercado. Móveis planejados e eletrodomésticos com tecnologia avançada proporcionam melhor funcionalidade, atendimento às necessidades do usuário e contribuição para o bem-estar da população. A compatibilidade desses produtos com as especificidades locais (por exemplo, tamanho dos espaços, estilo arquitetônico e demanda específica da comunidade) foi considerada ao planejar a aquisição, permitindo a implementação sem dificuldade. A facilidade de implementação é outro ponto crucial, pois a entrega e instalação dos novos itens desde o início não apenas otimizam o tempo como também garantem que os cidadãos usufruam rapidamente das melhorias.

Os benefícios operacionais relacionados à solução escolhida também são significativos. A manutenção dos móveis e eletrodomésticos novos será facilitada, dado que esses produtos normalmente vêm acompanhados de garantias extensivas e suporte técnico proporcionado pelos fornecedores. Essa assistência facilita a resolução de eventuais problemas, minimizando interrupções no uso e assegurando a durabilidade dos itens adquiridos. Além disso, a escalabilidade da solução permite que, com o tempo, novas aquisições possam ser realizadas ou modificações podem ser efetuadas conforme a evolução das necessidades da população, sem comprometer a estética ou funcionalidade dos ambientes em que os móveis e eletrodomésticos estão inseridos.

Do ponto de vista econômico, a escolha pela contratação de empresas especializadas na venda de móveis e eletrodomésticos novos apresenta um excelente custo-benefício. A longo prazo, os custos de manutenção e operação são reduzidos em comparação com soluções que envolvem produtos usados, que demandam intervenções constantes e podem gerar despesas adicionais inesperadas. A expectativa de retorno sobre o investimento está diretamente relacionada à valorização dos espaços



públicos e à melhoria das condições de habitação. Isso resulta em um aumento da qualidade de vida da população, na atração de visitantes e na potencial valorização imobiliária da região.

Ademais, a aquisição de móveis e eletrodomésticos novos contribui para a imagem da administração pública, mostrando um comprometimento com a modernização e a preocupação social em proporcionar melhores condições de vida aos cidadãos. Essa proposta atende de forma eficiente ao interesse público, porque almeja melhorar a habitação em esforços para promover dignidade, conforto e qualidade de vida à sociedade.

Assim, considerando os aspectos técnicos, operacionais e econômicos apresentados, a contratação de empresas para a aquisição de móveis e eletrodomésticos novos é uma escolha justificável e embasada, alinhada com as necessidades da Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras e sua missão de promover o bem-estar da população.



## QUANTITATIVOS E VALORES

### ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Valor Total



## PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Parcelamento formal, realização de uma única licitação, mas cada parcela da solução sendo adjudicada em lotes/itens distintos.

A análise do parcelamento da contratação de empresas para a aquisição de móveis e eletrodomésticos novos deve considerar aspectos técnicos e operacionais que impactam a execução da solução proposta. O parcelamento pode permitir a adaptação das compras às necessidades reais de fornecimento e instalação, evitando a superlotação de estoques e facilitando o planejamento logístico. Dessa forma, garantiria uma melhor resposta às demandas da população, permitindo que o município atenda progressivamente a demanda por itens essenciais, sem comprometer a qualidade dos produtos adquiridos.

Além disso, o parcelamento pode facilitar a negociação com fornecedores, possibilitando preços mais competitivos e melhores condições de pagamento. Essa estratégia pode resultar na obtenção de produtos adequados, com especificações que atendam rigorosamente aos critérios técnicos necessários para valorização do espaço público e melhoria das condições de habitação. Desse modo, pequenos lotes podem ser adquiridos conforme a disponibilidade orçamentária da Prefeitura, otimizando recursos e promovendo maior eficiência nas contratações.

Quanto ao atendimento ao interesse público, o parcelamento pode acelerar a implementação das melhorias no espaço público e nas condições habitacionais, com intervenções mais frequentes. Um fornecimento escalonado permite que os móveis e eletrodomésticos sejam disponibilizados em

tempo hábil, afetando positivamente a vida da população e garantindo um uso responsável dos recursos públicos. Portanto, considerando esses aspectos, a contratação parcelada é justificada pela sua capacidade de promover uma abordagem mais eficiente e eficaz para atender às necessidades do município.



## RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de empresas para a aquisição de móveis e eletrodomésticos novos pela Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras traz resultados significativos em termos de economicidade. Essa solução maximiza o custo-benefício ao selecionar fornecedores que ofereçam produtos de qualidade a preços competitivos. A compra em larga escala pode possibilitar negociação vantajosa, resultando em descontos ou condições favorecidas. Assim, é viável garantir um investimento que corresponda aos reais benefícios sociais desejados, como a melhoria das condições habitacionais e valorização do espaço público.

Além disso, a otimização dos recursos humanos será uma consequência direta da escolha desta solução. A contratação de empresas especializadas permite que os servidores públicos tenham sua carga de trabalho reduzida nos processos de aquisição e logística. Com isso, a equipe pode direcionar esforços para outras áreas prioritárias, promovendo uma gestão mais eficiente e focada nas ações essenciais do município.

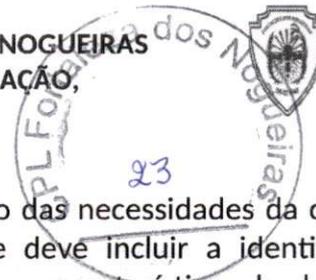
Os recursos materiais também terão melhor aproveitamento, pois a seleção criteriosa de móveis e eletrodomésticos atenderá às necessidades reais da população, evitando desperdícios. A priorização de itens duráveis e funcionais assegurará que os investimentos se revertam em benefícios a longo prazo. Por fim, em termos financeiros, o planejamento da aquisição visando à compra direta de produtos novos favorece a manutenção da saúde orçamentária do município, evitando gastos futuros com manutenção de itens de menor qualidade.

Dessa maneira, a solução proposta não apenas pretende solucionar a demanda por móveis e eletrodomésticos, mas também se configura como uma estratégia que promove a eficiência do gasto público e potencializa os resultados sociais esperados pela comunidade.



## PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para a implementação eficaz da solução escolhida pela Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras, que envolve a contratação de empresas para a aquisição de móveis e eletrodomésticos novos, é crucial adotar uma série de providências operacionais e estruturais específicas. Essas ações visam garantir que a execução do contrato atenda ao objetivo de valorizar o espaço público e melhorar as condições de habitação da população.



Primeiramente, é necessário realizar um levantamento detalhado das necessidades da comunidade local em relação aos móveis e eletrodomésticos. Essa análise deve incluir a identificação das especificações técnicas e quantidades necessárias, considerando as características das habitações e os critérios de uso e durabilidade dos itens a serem adquiridos. Essa etapa garantirá que os produtos escolhidos atendam efetivamente às demandas da população.

Em segundo lugar, é fundamental estabelecer parcerias com entidades ou organizações sociais que atuem nas áreas de habitação e assistência social. Essas parcerias podem facilitar a mobilização da comunidade, assegurando que as escolhas sobre quais móveis e eletrodomésticos serão adquiridos estejam alinhadas com as expectativas e necessidades dos beneficiários. Além disso, tais colaborações podem auxiliar na experiência de entrega e instalação dos itens, otimizando recursos e tempo.

Uma terceira providência relevante refere-se à elaboração de um plano de fiscalização e acompanhamento da entrega e instalação dos móveis e eletrodomésticos. Isso inclui a definição de indicadores de desempenho e qualidade que deverão ser monitorados durante a execução do contrato. A contratação de técnicos ou especialistas temporários pode ser considerada para reforçar a capacidade de supervisão, especialmente se houver particularidades nos itens que exijam conhecimento técnico específico para avaliação.

Além disso, é importante planejar um sistema de gestão de feedback com a população atendida, permitindo que os usuários possam avaliar a qualidade dos móveis e eletrodomésticos fornecidos. Esse mecanismo de retorno pode ser implementado por meio de reuniões comunitárias, questionários ou canais online. Essa prática contribuirá para a transparência do processo e possibilitará ajustes no projeto conforme necessário.

Por fim, embora não seja comum em contratações rotineiras, considerar a capacitação de servidores da Administração em aspectos relacionados a novas tecnologias de fabricação ou práticas sustentáveis envolvidas na produção de móveis e eletrodomésticos pode agregar valor ao projeto. Tal capacitação pode ser justificada pela necessidade de garantir que as aquisições estejam alinhadas com tendências de sustentabilidade e inovação, além de fortalecer a gestão contratual a longo prazo.

A adoção dessas providências permitirá que a Administração Pública alcance uma execução mais eficiente e eficaz da solução escolhida, priorizando sempre o bom uso dos recursos públicos e o atendimento às reais necessidades da população de Fortaleza dos Nogueiras.



## CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A análise realizada sobre a necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes na contratação de empresas para a aquisição de móveis e eletrodomésticos novos para a Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras conclui que não há a necessidade de tais contratações antes da solução escolhida.

Os móveis e eletrodomésticos propostos visam atender diretamente à demanda por melhorias nas condições de habitação e valorização do espaço público, sendo essencial que sejam adquiridos conforme as especificações definidas. A implementação dessa solução não exige a realização anterior de serviços ou fornecimentos que dependam tecnicamente da entrega desses itens.

Contudo, é importante mencionar algumas contratações que podem ser vistas como complementares, embora não condicionais à aquisição de móveis e eletrodomésticos. Essas contratações incluem serviços de manutenção periódica ou reparo dos móveis e eletrodomésticos adquiridos após a instalação. Também pode haver a necessidade eventual de adequações prediais, caso se verifique que os locais destinados à acomodação desses itens necessitem de modificações estruturais.

Entretanto, essas ações não são indispensáveis antes da contratação em questão e podem ser realizadas posteriormente, conforme a demanda e a avaliação das condições existentes. Portanto, a conclusão é que a contratação de empresas para a aquisição de móveis e eletrodomésticos novos pode prosseguir sem a necessidade de contratações prévias correlatas ou interdependentes.



## IMPACTOS AMBIENTAIS

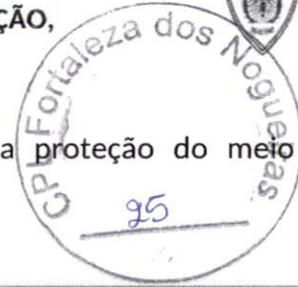
Ao considerar a contratação de empresas para a aquisição de móveis e eletrodomésticos novos pela Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras, é fundamental identificar os possíveis impactos ambientais associados a essa solução. Os principais impactos incluem o consumo elevado de recursos naturais durante a produção dos bens, a geração de resíduos na fabricação e no transporte, bem como os impactos relacionados ao uso e descarte dos produtos.

Para mitigar esses impactos, é essencial adotar medidas que promovam a eficiência energética. Priorizar a aquisição de eletrodomésticos com classificação energética elevada reduz o consumo de eletricidade e, conseqüentemente, as emissões associadas à geração de energia. Optar por móveis produzidos com materiais sustentáveis ou reciclados também minimiza a exploração de recursos naturais e reduz a pegada de carbono da produção.

A logística reversa deve ser um componente chave do plano de mitigação. A contratação deve incluir cláusulas que obriguem os fornecedores a estabelecer um sistema de recolhimento e reciclagem para os eletrodomésticos e móveis antigos. Isso não só facilita o desfazimento adequado desses itens, evitando a disposição no lixo, mas também promove a reutilização de materiais. Para que essa medida seja efetiva, é necessário garantir que os fornecedores tenham parcerias com empresas de reciclagem e locais apropriados para a destinação final dos resíduos.

Além disso, para reduzir o impacto ambiental durante o transporte dos produtos, pode-se exigir que os fornecedores utilizem veículos com tecnologia limpa e adotem rotas logísticas otimizadas para minimizar o consumo de combustível e as emissões de poluentes.

Em suma, ao focar em soluções de baixo impacto, eficiência energética e uma logística reversa efetiva, a Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras poderá não apenas atender à demanda



por móveis e eletrodomésticos, mas também contribuir para a proteção do meio ambiente, promovendo um desenvolvimento mais sustentável.



## CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.

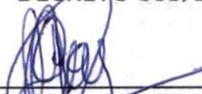
Fortaleza dos Nogueiras - MA, 13 de Março de 2025



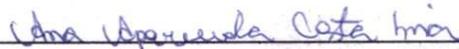
WELLINGTON COSTA PASSARINHO SILVA  
SECRETARIO INFRAESTRUTURA  
DECRETO 008/2025



RITA COELHO DA FONSECA DA SILVA  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO  
DECRETO 005/2025



GISELLE LIMA NOGUEIRA DOS SANTOS  
SECRETARIA DE SAUDE  
DECRETO 006/2025



ANA APARECIDA COSTA LIMA  
SECRETARIA DE SAUDE  
DECRETO 013/2025



RENATA EUGENIA CARVALHO SOUSA NOGUEIRA  
SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL  
DECRETO 007/2025