



PREFEITURA  
**FORTALEZA**  
DOS NOGUEIRAS  
TRABALHO E RENOVAÇÃO



Estado do Maranhão  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS NOGUEIRAS  
CNPJ 06.080.394/0001-11



Processo Administrativo Nº 00.079/2025  
Inexigibilidade Nº 014/2025

## JUSTIFICATIVA DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

**Objeto:** Locação de um imóvel urbano, localizado na Avenida José Sarney, Nº 362, Bairro Centro - Fortaleza dos Nogueiras - Ma, destinado ao funcionamento do Viva Procon e Depósito para atender as necessidades do Município de Fortaleza dos Nogueiras - Ma.

Em anexo: Laudo de Avaliação Patrimonial, Documentos do imóvel, e documentos pessoais do proprietário..

### I – JUSTIFICATIVA

Trata-se de requisição, para a locação de um imóvel urbano, localizado na Avenida José Sarney, Nº 362, Bairro Centro - Fortaleza dos Nogueiras - Ma, destinado ao funcionamento do Viva Procon e Depósito, para o exercício 2025, para atender as necessidades, da Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Nogueiras-Ma.

Conforme relata a solicitante, a contratação se faz necessária para atendimento as necessidades para o funcionamento do Viva Procon e Depósito de Fortaleza dos Nogueiras, tendo em visto que a mesma não possui seu prédio próprio.

De acordo cotação constante no processo, o valor global da contratação é de **R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais) em 12 (doze) parcelas, totalizando um valor de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)** dessa forma, a contratação encontra amparo legal no artigo 74, inciso V, observadas as disposições da Lei nº 14.133/2021.

*Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:*

*V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha;*

### II - RAZÃO DA ESCOLHA

O imóvel foi escolhido, por apresentar singularidade única dentre todos imóveis pesquisados, possuindo localização estratégica, em região central e de fácil acesso à população e servidores; Estrutura física compatível com as necessidades do Viva Procon, como salas de atendimento, recepção, banheiros, acessibilidade, entre outros; Espaço suficiente para o



PREFEITURA  
**FORTALEZA**  
DOS NOGUEIRAS  
TRABALHO E RENOVAÇÃO



Estado do Maranhão

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS NOGUEIRAS  
CNPJ 06.080.394/0001-11



funcionamento do depósito municipal, com área coberta e segura para armazenamento de bens e materiais.

### III – RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

O dispêndio previsto possui compatibilidade com a previsão de recursos orçamentários, na seguinte dotação, constante da Lei Orçamentária Anual vigente.

### IV – COMPROVAÇÃO DE QUE O CONTRATADO PREENCHE OS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO E QUALIFICAÇÃO MÍNIMA NECESSÁRIA

O futuro contratado preenche os requisitos mínimos de qualificação técnica junto a seus profissionais e habilitação necessários, conforme documentos anexos ao processo.

### VI - CONCLUSÃO

Considerando o que consta deste processo de Inexigibilidade de Licitação nº 014/2025 (Processo administrativo nº 00.079/2025), declara possível a contratação ora pretendida, fundamentada do inciso V, do Art. 74, da Lei nº 14.133/2021, para o objeto supracitado, em favor do contratado abaixo:

**Contratado: DOMINGOS REGO DOS SANTOS**  
**CPF: 955.577.923-68**  
**Valor Global: R\$ 60.000,00 (Sessenta Mil reais)**  
**Prazo: 12 (doze) meses.**

À autoridade superior para autorização da contratação.

Fortaleza dos Nogueiras - MA, 30 de julho de 2025.

**Faustiana Nogueira de Freitas**  
Agente de Contratação  
Portaria Nº 019/2025